**Uchwała Nr ………………………. 2019**

**Rady Miejskiej w Radzyminie**

**z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radzymin na lata 2019-2023.**

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r poz. 1234 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 i art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), Rada Miejska w Radzyminie uchwala co następuje:

§ 1.

W załączniku do Uchwały nr 74/VI/2019 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radzymin na lata 2019 – 2023 wprowadza się następujące zmiany:

1). § 13 otrzymuje brzmienie:

„W zasobach mieszkaniowych Gminy bazowa wysokość czynszu ustalana jest przez Burmistrza Radzymina”;

2). § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. Wysokość wydatków w kolejnych latach wraz z kosztami administracji, bieżącej eksploatacji, remontów i modernizacji lokali:

1). Rok 2019- 45 800 zł

2). Rok 2020- 201.500 zł

3). Rok 2021- 263 700 zł

4). Rok 2022- 266 500 zł

5). Rok 2023- 337 200 zł”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Uzasadnienie**

W związku z uzyskanymi z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego zastrzeżeniami co do zasadności niektórych zapisów w Wieloletnim Planie Gospodarowania Gminnym Zasobem Mieszkaniowym, konieczne było wprowadzenie zmian w treści dwóch paragrafów.

W § 13, zespól prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego poprosił o usunięcie definicji powierzchni użytkowej lokalu wobec powtarzania zapisów z ustawy.

W § 22 zobowiązano Gminę do wskazania ponownie wartości nakładów, które zostaną poniesione w poszczególnych latach 2019-2023, a nie jak dotychczas przyjmowano tj. wskazanie nakładów z lat poprzednich w porównaniu z latami przyszłymi.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie uchwały.