UCHWAŁA NR ………/IX/2019

RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 30 maja roku

w sprawie ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Radzymina

dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Radzymin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zaleca się wdrożenie procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie Gminy Radzymin,

określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem na terenie Gminy Radzymin,

wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem Gminy Radzymin w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym,

rozpatrzenie możliwości udziału Gminy Radzymin w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno-prywatnego,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy- zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców Gminy, konieczne jest podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania (ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji w której udziałowcem byłaby gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.