**U C H W A Ł A Nr**  …………………

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia ……………………..

w sprawie **wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Radzymin nieruchomości gruntowej   
 w rozliczeniu opłaty adiacenckiej**

### Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Ciemne w gminie Radzymin:

1. oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 181/1, 181/3, 182/1, 182/2, 182/3 o łącznej powierzchni 0,1985 ha,
2. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 178/3 o powierzchni 0,0322 ha,

w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

**§ 2.**

Różnica pomiędzy wartością nieruchomości opisanej w § 1, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty, ze środków budżetowych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Radzymina, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdził podział nieruchomości, położonych w obrębie Ciemne w gminie Radzymin, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 178, 181, 182.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek ich podziału. Na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, ustalono opłatę adiacencką w wysokości 27 979,60 zł.

W toku prowadzonego postępowania współwłaściciele nieruchomości złożyli wniosek   
w sprawie rozliczenia opłaty adiacenckiej, poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 181/1, 181/3, 182/1, 182/2, 182/3, 178/3 (2307 m2) wydzielone w wyniku podziału nieruchomości, proponując kwotę nabycia ww. działek według stawki 25 zł/m2, co daje kwotę 57 675, 00 zł.

Stosownie do art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis [art. 66](https://sip.lex.pl/#/document/16799056?unitId=art(66)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio. Różnice między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 530/XLVI/2018 z dnia 29 stycznia 2018 r.   
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ciemne Etap-1B (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10.04.2018 r. poz. 3747), działki ewidencyjne nr 178/3, 181/3, 182/3 przeznaczone są pod poszerzenie drogi publicznej lokalne (4.KD-L), działka ewidencyjna nr 182/1 przeznaczona jest pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej (17.KD-D), działki ewidencyjne nr 181/1, 182/2 przeznaczone są pod poszerzenie drogi publicznej dojazdowej (7.1.KD-D)

Wartość nieruchomości przejmowanej w rozliczeniu opłaty adiacenckiej, strony określiły na kwotę 46 140,00 zł.

Różnica między wartością ww. nieruchomości, a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie ze środków budżetowych - wydatki na zakupy inwestycyjne dział 600 rozdział 760016 § 6060, po przesunięciu środków z działu 700 rozdział 70005   
§ 4590 (odszkodowania).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości na własność Gminy Radzymin jest celowe, gdyż do zadań własnych gminy należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie dróg gminnych, a ww. grunty niezbędne są do obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.