

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2025r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radzymin, położonej w Radzyminie, obręb 05-05, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00092621/2, składającej się z działek ewidencyjnych nr: 45/11 i 45/30 o łącznej powierzchni 0,0235 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Działki ewidencyjne nr 45/11 i 45/30, położone w Radzyminie, obręb 05-05 stanowią własność Gminy Radzymin (działka ewidencyjna nr 45/30 powstała z podziału działki nr 45/25). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą uchwały Nr 500/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 27 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, do sprzedaży została przeznaczona m.in. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymin Etap-8-część B, przedmiotowe działki położone są w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową, oznaczonym symbolem 3MN/U. Przedmiotowy grunt ma kształt prostokąta o wymiarach 10 mx 23,5 m.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej wystąpił z wnioskiem o sprzedaż ww. działek w celu ich przyłączenia jego nieruchomości.

Działki będące przedmiotem wniosku z uwagi na swoją wielkość i kształt nie mogą zostać zagospodarowane zgodnie z ich przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.. Stosownie do art. 13 ust 1, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Stosownie do art. 37 ust. 1 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości.