

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Radzymin, obręb 01-03, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 18/2 o powierzchni 0,1137 ha.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 8pz/2019 z dnia 7 marca 2019 r. znak WAB.6740.14.60.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi gminnej nr 431503W (ul. Przemysłowa) na odcinku od drogi powiatowej nr 4303W (ul. Weteranów) do drogi powiatowej nr 4305W (ul. Mokra) w Radzyminie, w tym obejmującej budowę skrzyżowań z drogami powiatowymi: 4303W (ul. Weteranów), nr 4302W (ul. Wróblewskiego) i nr 4305W (ul. Mokra), z drogami gminnymi: nr 431521W (ul. Witosa), nr 431503W (ul. Przemysłowa) i nr 430780W (ul. Leśna), oraz przebudowę dróg gminnych nr 431521W (ul. Witosa), nr 430780W (ul. Leśna) i ul. Księżycowa, w ramach zadania inwestycyjnego pn: Projekt drogi północnej łączącej ulicę Wyszyńskiego z ulicą Przemysłową w Radzyminie, Zawadach, Mokrem”, część działki ewidencyjnej nr 18, obręb 01-03 w Radzyminie przeszła na własność Gminy Radzymin (dz. 18/1 o pow. 0,1861 ha – grunt pod drogę).

Po wydzieleniu gruntu pod drogę powstała m.in. działka ewidencyjna 18/2 o powierzchni 0,1137 ha. Współwłaściciele ww. działki złożyli wniosek o jej wykupienie przez Gminę, gdyż obecny kształt (długość około 85 m szerokość 11 m do 19 m) nie pozwala na jej prawidłowe wykorzystanie na dotychczasowe cele. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 474/XLI/2014 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 9 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzymina Etap 5, działka nr 18/2 położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, oznaczonym symbolem L.3.UM.

Cena nabycia prawa własności przedmiotowego gruntu została ustalona w drodze negocjacji ze współwłaścicielami i wynosi 175 000,00 zł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. nabywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli pod inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.