

**UCHWAŁA NR ...../2025  
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mokre przy ul. Radzywińskiej, gmina Radzymin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 427/8 w obrębie Mokre, o powierzchni 900 m<sup>2</sup> oznaczonej kolorem czerwonym w granicach A-B-C-D-E-A na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, na okres 4 lat, części działki ewidencyjnej nr 427/8 w miejscowości Mokre, gmina Radzymin, wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Radzymińskiej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 427/8 w obrębie Mokre, o powierzchni 1137 m<sup>2</sup>, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach dróg klasy zbiorczej, oznaczonych symbolem 2 KDZ na rysunku planu.

Cześć przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 900 m<sup>2</sup> w maju 2022 r. została wydzierżawiona, na okres 3 lat, na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej nr 427/9 w obrębie Mokre, na której prowadzona jest działalność gospodarcza.

Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, burmistrz może dokonać wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Treść uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.