

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2025 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Radzymina

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 223 §1 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Skargę z dnia 17 marca 2025 r. na Burmistrza Radzymina uznaje się za zasadną.

§ 2.

Uzasadnienie dla sposobu załatwienia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

O sposobie załatwienia skargi Przewodniczący Rady Miejskiej w Radzyminie zawiadomi Skarżącą.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2025 r.**

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Radzyminie w sprawie rozpatrzenia skargi
na Burmistrza Radzymina**

Dnia 17 marca br. wpłynęła do Biura Rady Miejskiej w Radzyminie skarga na działania Burmistrza Radzymina w zakresie niegospodarności i braku nadzoru nad mieniem gminnym. Skarżąca w skardze podniosła także niewłaściwe funkcjonowanie strony Biuletynu Informacji Publicznej, w zakresie prawdziwości zamieszczonych danych dot. działki 87/4, skutkujące wprowadzeniem w błąd mieszkańców, w tym skarżącej tj. w wykazie umów z roku 2021 zamieszczono nieprawidłowe nr. działki, wysokości stawki dzierżawionego terenu podane były w miesiącach choć stawka była w skali rocznej, ponadto podano do informacji, że wydzierżawiono działkę 82/1 i 82/2 obręb 04-02 Radzymin bynajmniej takich nr. działek w tym obrębie nie ma na terenie Gminy Radzymin.

W rozpatrzeniu skargi Komisja dokonała analizy poruszanych przez Skarżącą treści, w tym nieprawidłowości dot. gospodarowania mieniem, poprzez brak nadzoru nad dzierżawionymi nieruchomościami, w szczególności dot. działki nr 87/4, warunkami jej wykorzystania, zagospodarowania niezgodnie z zawartą umową dzierżawy oraz nie egzekwowania zwrotu nieruchomości po zakończeniu umowy.

Należy wskazać, że przedmiotowa umowa skończyła się 2 kwietnia 2024 r. i do końca 2024 r. nie została działka ani zwrócona, ani wystawiona przez urząd na sprzedaż pomimo, iż Rada Miejska 9 listopada 2020 r. podjęła Uchwałę Nr 377/XXVI/2020 o zbyciu tej nieruchomości w trybie przetargowym a także nie wystawiona do kolejnej dzierżawy. W efekcie nieprzerwanego korzystania z nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę nie naliczano także terminowo opłat za bezumowne korzystanie z mienia gminy. Dopiero po złożeniu sprawy do Rzecznika Dyscypliny Finansów przez skarżącą Gmina podjęła jakiegokolwiek kroki. W styczniu 2025 r. został złożony jednozdaniowy wniosek ówczesnego dzierżawcy o dalsze dzierżawienie działki 87/4, nie podając żadnego uzasadnienia ani wskazania przyczyn braku złożenia wniosku we właściwym terminie, tj. przed zakończeniem okresu trwania poprzedniej umowy.

W trakcie trwania umowy dzierżawy Urząd nie dokonał kontroli sposobu korzystania z nieruchomości, na której dzierżawca posadził garaż blaszany oraz dokonał ogrodzenia z podmurówką bez zgody Urzędu (zgoda dotyczyła ogrodzenia bez podmurówki), co w efekcie skutkuje inną stawką opłat za dzierżawę. Ponadto w treści składania wniosku przez dzierżawcę poświadczono nieprawdę w postaci twierdzenia, iż działka 87/4 graniczy z działką dzierżawcy 82/1.

W przedmiotowej sprawie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Radzyminie uznała skargę za zasadną.