

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu przy ul Stary Rynek 23 w Radzyminie.
2. Wymieniony w ust. 1 lokal użytkowy stanowi własność Gminy Radzymin, znajduje się w budynku wielolokalowym, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 114/1 w obrębie 03-01 Radzymin. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,00m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Obowiązująca umowa najmu lokalu wygasa z dniem 1 marca 2025 r. Najemca wyraził chęć kontynuacji najmu. Dotychczasowa umowa została zawarta na okres 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady Miejskiej. Wobec zainteresowania dotychczasowego najemcy kontynuacją współpracy, mając na uwadze iż zakres prowadzonej działalności/ salon prasowy, punkt pocztowy/ jest nieuciążliwy dla sąsiadujących lokali a zapewnia mieszkańcom oczekiwane usługi, Zarząd Spółki uważa za zasadne kontynuowanie umowy z dotychczasowym najemcą. Warunki kolejnej umowy będą tożsame do obecnie obowiązującej. Zwaloryzowany czynsz opłacany od stycznia 2025 r. wynosi 2746,22 zł netto.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru – działka ewidencyjna nr 114/1 w obrębie 03-01 Radzymin.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu 52 m².
3. Lokal dwu poziomowy, posiada bezpośrednie wejście na poziom parteru z drogi publicznej wyposażony jest w media -woda i kanalizacja, ogrzewanie elektryczne.
4. Lokal jest zlokalizowany w budynku wielolokalowym w którym na parterze znajduje się kilka lokali użytkowych oraz na wyższych kondygnacjach lokale mieszkalne. Budynkiem zarządza wspólnota.
5. W przypadku pozytywnej decyzji Rady Miejskiej umowa zostanie zawarta od 1 kwietnia 2025 r.
6. Czynsz 2 746,22 zł netto.
7. Czynsz będzie opłacany miesięcznie na podstawie wystawionej faktury VAT,
8. Stawka czynszu będzie waloryzowania jeden raz w roku o ogłoszony przez GUS wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
9. W lokalu planowana jest kontynuacja dotychczasowej działalności – salon prasowy, punkt pocztowy.

Przedłużenie umowy ma na celu zapewnienie ciągłości działalności gospodarczej prowadzonej na terenie gminy. Do wynajmującego nie były kierowane żadne informacje świadczące o nieprawidłowym wykorzystywaniu lokalu lub prowadzeniu działalności z naruszeniem prawa. Oferowane przez Najemców świadczenia są dobrze oceniane przez mieszkańców gminy, którzy korzystają z produktów i usług dostępnych w centrum miasta w dogodnej lokalizacji.