

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pawilonów handlowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, pawilonów handlowych nr 1, nr 2, nr 8 położonych w Radzyminie przy ulicy Ogrodowej (targowisko miejskie), działka ewidencyjna nr 69/2 w obrębie 05-01 stanowiąca własność Gminy Radzymin, księga wieczysta nr WA1W/00031854/9

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o kontynuację dzierżawy pawilonów handlowych nr 1, nr 2, nr 8 położonych na terenie targowiska miejskiego działka ewidencyjna nr 69/2 w obrębie 05-01 w Radzyminie. Przedmiotowy teren jest administrowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Radzyminie. Pawilony w/w dzierżawione są nieprzerwanie przez te same osoby od 30.04.2019r., 20.05.2021 r., 01.12.2021r.. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami z tytułu korzystania z przedmiotowych pawilonów.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pawilonów handlowych na czas oznaczony w ocenie administratora jest w pełni zasadne. Realizowany jest cel dla których zostały wytworzone a prowadzona w nich działalność jest zgodna z funkcją placu targowego.

Należy zaznaczyć iż obecnie ze względu na brak zainteresowania, część pawilonów jest wolna i oczekuje na dzierżawcę.

Kontynuacja dzierżawy pozwoli na funkcjonowanie przedsiębiorcy, zapewni odpowiedni standard obsługi kupującym oraz da możliwość na uzyskanie dochodów stronom. Stawki czynszu i warunki ich waloryzacji zostały ustalone w Zarządzeniu Burmistrza nr 0050.49.2021.