

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Sieraków, gmina Radzymin:

- 1) nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 160/6 o powierzchni 0,0476 ha,
- 2) nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 160/8 o powierzchni 0,0420 ha,
- 3) nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 161/1 o powierzchni 0,0706 ha, z przeznaczeniem pod drogi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 160/6, 160/8, 161/1 położone są w obrębie Sieraków, gmina Radzymin, o łącznej powierzchni 1602 m² stanowią drogę gruntową o szerokości około 6 m i długości około 270 m.

Współwłaściciele przedmiotowych nieruchomości wystąpili z wnioskiem o ich nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Radzymin. Powyższe działki tworzą drogę wewnętrzną łączącą drogi publiczne ul. H. Sienkiewicza z planowaną drogą publiczną lokalną. Grunt nie jest użytkowany pod drogę, teren porośnięty trawą, od strony ul. Sienkiewicza znajduje się ogrodzenie z przęseł metalowych na podmurówce betonowej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie zatwierdzonym Uchwałą Nr 131/X/2015 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sieraków (Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 17 sierpnia 2015 r., poz. 7144) działki ewidencyjne nr 160/6 i 161/1 przeznaczone są pod ciąg pieszo-jezdny, oznaczone symbolem 16.KPj, a w części pod drogę publiczną lokalną oznaczoną symbolem 3.1.KD-L. Działka ewidencyjna nr 160/8 161/1 przeznaczona jest pod ciąg pieszo-jezdny, oznaczony symbolem 16.KPj, a w części pod drogę publiczną zbiorczą oznaczoną symbolem 1.KD-Z.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, co czyni niniejszą uchwałę zasadną, albowiem treść uchwały dotyczy nabycia nieruchomości.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi w drodze umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego.