

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr...../2025
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia.....2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN ZŁOŻONYCH POZA PROCEDURĄ WYŁOŻENIA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
			Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	10.
1	25.07.2024r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z ZN na PS	1399/12; 1453/2; 1400/22; 1453/12 Nadma	Nie dotyczy	Nie dotyczy	ZN, PS – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.
2	25.08.2024	[*]	Brak zgody na zaplanowany ring	158/4; obręb 03-01 Radzymin	Nie dotyczy	Nie dotyczy	L – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały

							Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.
3	26.08.2024	[*] Uwaga zbiorowa	Brak zgody na poszerzenie strefy przemysłowej	tereny przy ul. Ceglanej i Jana Pawła II, obręb Słupno	Nie dotyczy	Nie dotyczy	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium</u>. Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. oraz może doprowadzić do powstania nowych lub nasilenia już istniejących konfliktów społecznych między mieszkańcami, a przedsiębiorcami. Mając na uwadze zasadę przezorności i zapobiegania potencjalnym konfliktom przestrzennym między planowanymi funkcjami, aktywność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym powinno się lokalizować z odpowiednich odległościach, zapewniających minimalizację generowanych uciążliwości względem funkcji mieszkalnej. W istniejących strefach produkcyjno-usługowych zlokalizowanych wśród istniejących i

							rozwijających się osiedli mieszkalnych powinno dążyć się w kierunku zmian przeznaczenia związanych z głównie z funkcją usługową - mniej uciążliwą względem funkcji mieszkalnych i przynoszącą korzyści dla lokalnej społeczności poprzez potencjał realizacji obiektów usługowych świadczących usługi na rzecz bliskiego otoczenia (handel detaliczny, gastronomia, sport i rekreacji itp.). Podtrzymanie w tym obszarze funkcji MN i MN/U wydaje się bardziej zasadne.
4	26.08.2024	[*]	Wniosek o zmianę przeznaczenia z ZL na MN/MLz	251/1; 251/2; 252; 253/1,253/2 Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	ZL* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.
5	28.08.2024	[*]	Brak zgody na PS/U*. Pozostawić MN/U	228/8, obręb Słupno	Nie dotyczy	Nie dotyczy	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzimin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru.

							Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium.</u> Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. oraz może doprowadzić do powstania nowych lub nasilenia już istniejących konfliktów społecznych między mieszkańcami, a przedsiębiorcami. Mając na uwadze zasadę przezorności i zapobiegania potencjalnym konfliktom przestrzennym między planowanymi funkcjami, aktywność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym powinno się lokalizować z odpowiednich odległościach, zapewniających minimalizację generowanych uciążliwości względem funkcji mieszkalnej. W istniejących strefach produkcyjno-usługowych zlokalizowanych wśród istniejących i rozwijających się osiedli mieszkalnych powinno dążyć się w kierunku zmian przeznaczenia związanych z głównie z funkcją usługową - mniej uciążliwą względem funkcji mieszkalnych i przynoszącą korzyści dla lokalnej społeczności poprzez potencjał realizacji obiektów usługowych świadczących usługi na rzecz bliskiego otoczenia (handel detaliczny, gastronomia, sport i rekreacji itp.). Podtrzymanie w tym obszarze funkcji MN i MN/U wydaje się bardziej zasadne.
6	30.08.2024	[*]	wniosek o zmianę przeznaczenie z ZL na MN/MLz	107/1 i inne	Nie dotyczy	Nie dotyczy	ZL - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w

							sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.
7	02.09.2024	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN na PS/U*	221/3; 221/4; 222; 223; 215/5, obręb Słupno	Nie dotyczy	Nie dotyczy	PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium. Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. oraz może doprowadzić do powstania nowych lub nasilenia już istniejących konfliktów społecznych między mieszkańcami, a przedsiębiorcami. Mając na uwadze zasadę przezorności i zapobiegania potencjalnym konfliktom przestrzennym między planowanymi funkcjami, aktywność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym powinno się lokalizować z odpowiednich odległościach, zapewniających minimalizację generowanych uciążliwości względem funkcji mieszkalnej. W istniejących strefach produkcyjno-usługowych zlokalizowanych wśród istniejących i rozwijających się osiedli mieszkalnych powinno

							dążyć się w kierunku zmian przeznaczenia związanych z głównie z funkcją usługową - mniej uciążliwą względem funkcji mieszkalnych i przynoszącą korzyści dla lokalnej społeczności poprzez potencjał realizacji obiektów usługowych świadczących usługi na rzecz bliskiego otoczenia (handel detaliczny, gastronomia, sport i rekreacji itp.). Podtrzymanie w tym obszarze funkcji MN i MN/U wydaje się bardziej zasadne.
8	02.09.2024	[*]	Zmiana przeznaczenia z R na MN	625/1; 660/1, obręb Mokre	Nie dotyczy	Nie dotyczy	MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.
9	02.09.2024	[*]	wniosek o przywrócenie drogi	659; 660/1; 660/2; 661, obręb Mokre	Nie dotyczy	Nie dotyczy	MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu.
10	02.09.2024	[*]	wniosek o przywrócenie drogi	624; 625/1; 625/2; 626; 627, obręb Mokre	Nie dotyczy	Nie dotyczy	MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> Uwaga bezprzedmiotowa.

							Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu
11	05.09.2024	[*] Uwaga zbiorowa	wniosek o zmianę przeznaczenia z M/U na MN	cały obręb 05-03	Nie dotyczy	Nie dotyczy	M/U - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca wydzielenie wnioskowanego obszaru ze strefy M/U
12	06.09.2024	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na MN/RZ	225/37, obręb Łąki	Nie dotyczy	Nie dotyczy	MN/RZ - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy. Ponadto należy podkreślić, że pomimo że nazwa w projekcie studium wskazuje na "tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim" to opis tych terenów jednoznacznie pozwala także na ustalenia w planach miejscowych zabudowy usługowej - wolnostojącej lub wbudowanej. Rada Miejska nie jest w stanie jednoznacznie ocenić jaki jest cel wprowadzania takiego rodzaju terenu jak MN/RZ, ale jego przepisy w projekcie w Studium nie są sprzeczne z zachowaniem tego co

							dla tych terenów ustalają obowiązujące mpzp tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a także dopuszczalna zabudowa usługowa
13	12.09.2024	[*]	Brak zgody na drogę 36.KD-D	179/9, obręb Słupno	Nie dotyczy	Nie dotyczy	MN/RZ - przeznaczenie w wyłożonym projekcie projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu.
14	12.09.2024	[*]	Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U	252/8, obręb Stary Dybów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.
15	12.09.2024	[*]	Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U	517, obręb Stary Dybów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	MN/RZ; R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy. Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa.

16	16.09.2024	[*]	Wniosek o zmianę przeznaczenie z P.U1 na MN.U	136/1; 136/4, obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	PS/U1* - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> Należy zauważyć, że celowość złożonego wniosku przede wszystkim wskazywała na brak możliwości modernizacji już istniejącej zabudowy mieszkaniowej w strefie przemysłowej, dlatego Rada Miejska rekomenduje wprowadzenie zmian na poziomie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających ich modernizację i/lub rozbudowę..
17	16.09.2024	[*]	Wniosek o zmianę przeznaczenie z P.U1 na MN.U	134/1, obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	PS/U1* - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> Należy zauważyć, że celowość złożonego wniosku przede wszystkim wskazywała na brak możliwości modernizacji już istniejącej zabudowy mieszkaniowej w strefie przemysłowej, dlatego Rada Miejska rekomenduje wprowadzenie zmian na poziomie mpzp poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających ich modernizację i/lub rozbudowę.
18	16.09.2024	[*]	Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U	252/5, obręb Stary Dybów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do

							którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy. Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa
19	16.09.2024	[*]	Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U – uwaga tożsama z uwagą 20	252/2; 252/6, obręb Stary Dybów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy. Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa
20	16.09.2024	[*]	Wniosek o zmianę przeznaczenia z R na MN/U - – uwaga tożsama z uwagą 19	252/2; 252/6, obręb Stary Dybów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy. Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa
21	16.09.2024	[*]	Brak zgody na wyznaczenie drogi	98, obręb 02-01 Radzymin	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu.

22	16.09.2024	[*]	Wniosek o zmianę przeznaczenia z PS/U1* na MN	173/1; 173/2;173/3, obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	PS/U1* - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> Uwaga nieuwzględniona: Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej od 2019 r. mpzp przyjęty uchwała Nr 235/XVIII/2019
23	16.09.2024	[*]	wniosek o przywrócenie istniejącego mpzp	41/15;41/18;41/22;42/3;44;45;46;53;54;55;56, obręb Wiktorów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium</u>. Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.
24	25.09.2024	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R	273, obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ

							wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium.</u> Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.
25	25.09.2024	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R	276; 276/2; 276/3, obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach</u>

							<u>miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium.</u> Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.
26	25.09.2024	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R	265, obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustaleń dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium.</u> Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.
27	25.09.2024	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R	270/2, obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w

							sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium</u>. Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.
28	25.09.2024	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z MN/U na R. Uwaga tożsama z 26	276, obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia uwagę bez rozpoznania rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium</u>. Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.

29	30.09.2024	[*]	wniosek o przywrócenie istniejącego mpzp	272/2; obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium.</u> Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.
30	30.09.2024	[*]	wniosek o przywrócenie istniejącego mpzp	272/4; 272/5; obręb Emilianów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednoczenie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz

							zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium</u>. Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.
31		[*]	Brak zgody na przeznaczenie terenu na cele związane z fotowoltaiką	Działka nr ew. 49, obręb Sieraków	Nie dotyczy	Nie dotyczy	STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustalenia dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium</u>. Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.
32		[*]	Zmiana przeznaczenia części działek nr ew. 75/11, 75/12 z terenu R na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim MU.	Działki nr ew. 75/11, 75/12, miasto Radzymin, obręb 05-03	Nie dotyczy	Nie dotyczy	R - przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium UIKZP STANOWISKO RADY MIEJSKIEJ wniesienie uwagi do projektu studium nastąpiło po terminie i poza procedurą wyłożenia, dlatego Rada Miejska pozostawia <u>uwagę bez rozpoznania</u> rekomendując jednocześnie jej <u>uwzględnienie na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do

							którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy. Zgodnie ze wskazaniem właścicieli I pożądana funkcja mieszkaniowa. II pożądana usługowa.
--	--	--	--	--	--	--	---