

Załącznik
do Uchwały Nr...../2025
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia.....2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzymin został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27.09.2023 r. do 18.10.2023 r. (I wyłożenie). Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu SUIKZP określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 08.11.2023 r. Burmistrz Radzymina rozpatrzył uwagi dotyczące projektu SUIKZP (I wyłożenie: Lp.1-Lp.147) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Projekt SUIKZP został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu, w okresie 30.01.2024 r. do 20.02.2024 r. (II wyłożenie). Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu SUIKZP określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 12.03.2024 r. Burmistrz Radzymina rozpatrzył uwagi dotyczące projektu SUIKZP (II wyłożenie: Lp.148-Lp.154) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 11 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera listę uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Burmistrza Radzymina. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska Radzymina postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
I WYŁOŻENIE (od 27.09.2023 r. do 18.10.2023 r.) <i>przeznaczenie terenów wg projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu</i>									
1	27.09.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na działki budowlane.	Działki nr ew. 112/2, 112/1, 111, 110, obręb Zawady		X			R– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych.
2	27.09.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na działki budowlano-usługowe w całości lub częściowo.	Działki nr ew. 88/30, 88/33, obręb Emilianów		X			ZL, PS/U1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych.

3	29.09.2023 r. skorygowana 02.10.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ do 140 m, zasięg skorygowano w uzupełnieniu do uwagi na 200 metrów od drogi lokalnej.	Działka nr ew. 181, obręb Zawady		X			MN/RZ, RŁ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Wobec przekroczenia wartości w ustawowo wymaganym bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych MN/RZ.
4	03.10.2023 r.	[*]	Brak zgody na planowaną zabudowę produkcyjną z dominantą oznaczoną PS1* położoną w obrębach Wiktorów oraz Rżyska, w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ew. 303/3.	Tereny oznaczone symbolem PS1* w obrębach Wiktorów oraz Rżyska Działka nr ew. 303/3, obręb Rżyska		X			PS1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Przedmiotowa działka nr ew. 303/3 jest położona w znacznej odległości od kwestionowanych terenów PS1* w obrębach: Wiktorów, Rżyska, których przeznaczenie ze względu na dotychczasowy brak procesów urbanizacyjnych oraz przeznaczenie terenu zgodne z polityką przestrzenną dla tej części obrębu, wskazywaną również w kolejnych edycjach zmiany Studium uikzp.
5	04.10.2023 r.	[*]	Brak zgody na przyporządkowanie działki do terenów rolniczych.	Działka nr ew. 557, obręb Arciechów		X			R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych.
6	08.10.2023 r.	[*]	6.1 Brak zgody na zmianę przeznaczenia z terenu rolnego na teren usługowo-produkcyjny (U/P2).	Teren oznaczony symbolem U/P2 w obrębie Rżyska		X			6.1 Uwaga nieuwzględniona W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Studium uikzp nie było terenu oznaczonego symbolem U/P2 (taka funkcja występuje w projekcie Studium uikzp gminy Wołomin).
			6.2 Wykluczenie wśród funkcji produkcyjno-składowiskowych: przetwarzania i składowania odpadów, przetwarzanie i składowanie kompostu, opadów niebezpiecznych itd.			X			6.2 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wykluczenia w terenach produkcyjnych działań z zakresu gospodarki odpadami, bowiem dopuszczono te z ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami.
7	11.10.2023 r.	[*]	Powiększenie terenu MN/U poprzez wyrównanie do terenu sąsiadującego od strony lewej.	Działka nr ew. 21/2, miasto Radzymin, obręb 05-03		X			MN/U, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Wskazywany fragment działki położony jest poza zasięgiem terenów MN/U ustalonych w obowiązującym planie. Wobec przekroczenia powierzchni terenów usługowych wynikającej z stawowo wymaganego bilansu brak podstaw do wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.

8	09.10.2023 r.	[*]	8.1 Zmniejszenie pasa zieleni, przesunięcie i zmniejszenie do szerokości 8 m planowanej drogi oraz zwężenie odcinka drogi Kazimierza Wielkiego do szerokości 6 metrów.	Działka nr ew. 55, miasto Radzymin, obręb 05-05		X			ZU, droga L, MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 8.1 Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Uwaga w zakresie szerokości dróg dotyczy ustaleń miejscowego planu. Natomiast ustalony w projekcie Studium uikzp pas zieleni ZU wynika z konieczności zabezpieczenia stref bezpieczeństwa dla wskazanych na rysunku istniejących rurociągów naftowych.
			8.2 Zmiana przeznaczenia południowej części działki na usługi i strefę przemysłową oraz zmniejszenie do minimalnej odległości pasa ochronnego od sieci wysokiego napięcia w celu zwiększenia obszaru budowlanego.			X			MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 8.2 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na przemysł - ze względu na sąsiedztwo brak możliwości wskazania funkcji przemysłowej, a ustalona szerokość pasa ochronnego linii wysokiego napięcia wynika z wymagań gestora sieci.
9	09.10.2023 r.	[*]	Zmniejszenie pasa zieleni do maks. 4,5 m, przesunięcie i zmniejszenie do szerokości 8 m planowanej drogi oraz likwidacja ronda przy ul. Modrej	Działka nr ew. 134/3, miasto Radzymin, obręb 05-06		X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Zgłoszone postulaty odnoszą się do ustaleń miejscowego planu.
10	11.10.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew.: 37/24, obręb Zwierzyniec		X			R, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona. Teren położony poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych.
11	18.10.2023 r.	[*]	Powiększenie terenu MN/RZ do granic działki.	Działka nr ew. 97/5, obręb Zawady		X			RŁ, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Wskazywany fragment działki jest położony poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu . Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych MN/RZ.
12	18.10.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia części działki z terenów	Działka nr ew. 337/1, obręb Mokre		X			R, ZŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp.

			rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej – do 5000 m.						Uwaga nieuwzględniona Wnioskowana część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych.
13	23.10.2023 r.	[*]	13 – 15 Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenów na tereny produkcji energii – elektrownie słoneczne PE oraz zabudowy produkcyjno-składowej PS1. Pozostawienie przeznaczenia jak w obowiązującym planie.	13 – 15 Wszystkie działki oznaczone w projekcie Studium uikzp jako PE, PS1 w obrębie Rżyska		X			13 – 15 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji z terenu PS1* w obrębie Rżyska, którego przeznaczenie ze względu na dotychczasowy brak procesów urbanizacyjnych utrzymano. Jednak w wyniku przeprowadzonej analizy zrezygnowano z części terenu dla funkcji PS*, ustalenia dla wskazanego obszaru zostały skorygowane w celu usankcjonowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu.
14	23.10.2023 r.	[*]							
15	23.10.2023 r.	[*]							
16	16-22 25.10.2023 r.	[*]	16 – 22 Zmiana przeznaczenia działki 81/6 z terenów zabudowy produkcji energii PE na teren zabudowy produkcyjno-usługowej.	16 -22 Działki nr ew. 81/5, 81/6, obręb Zwierzyniec		X			PE*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp 16 – 22 Uwaga nieuwzględniona Wobec uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów na terenie produkcji energii – elektrownie słoneczne PE* przywrócono teren rolny R.
17		[*]							
18		[*]							
19		[*]							
20		[*]							
21		[*]							
22		[*]							
23	03.11.2023 r. (uwaga tożsama z 28, 43, 109)	[*]	Dla części działek położonych w terenie 10P/U dla zabudowy produkcyjnej wyłączyć działalność oddziaływująca na środowisko tj.: składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową.	Działki nr ew. 24/5, 25/5, 22/5, 18/5, 18/7, obręb Dybów Kolonia		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu

									gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
24	03.11.2023 r.	Uwaga zbiorowa [*]	Brak zgody na przeznaczenie terenu PS1.	Działki nr ew. 67, 68/1, 68/2, obręb Rżyska		X		PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Ze względu na dotychczasowy brak procesów urbanizacyjnych oraz przeznaczenie terenu w zgodne z polityką przestrzenną dla tej części obrębu, wskazawaną również w kolejnych edycjach zmiany Studium uikzp. (P,U), wobec przekroczenia powierzchni terenów usługowych wynikających z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych możliwości do uwzględnienia powierzchni usługowych utrzymano przeznaczenie terenu PS1*.
25	07.11.2023 r.	[*]	Sprzeciw wobec zmian w zapisach planu dotyczących wysokości zabudowy (12 i 16m) i powierzchni biologicznie czynnej (40 i 25%).	Dotyczy części tekstowej		X		Uwaga nieuwzględniona Ze względu na brak wskazania, których terenów dotyczy uwaga, uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie dotyczącym uszczegółowienia parametrów zagospodarowania ustalonych w miejscowym planie. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej (zmiany zaznaczone kolorem)

PARAMETRY	Wys. Zabudowy - nie więcej niż:					
FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowa wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M
MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim	16M	16M	16M	16M	0M	0M
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12M	0M	12M	16M	0M	0M
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	13M	0M	16M	16M	0M	0M
MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim	12M	0M	12M	12M	0M	0M
MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	12M	0M	12M	12M	12M	0M
MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadzwonionych działkach	10M	0M	10M	10M	10M	0M
UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego	16M	0M	16M	16M	0M	0M
U – tereny zabudowy usługowej	0M	0M	16M	20M	0	0M
US/AUT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki	0M	0M	0M	0M	0M	0M
PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej	0M	0M	0M	0M	0M	25M

								<table><tr><td>PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominantą”</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td></tr><tr><td>PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td></tr><tr><td>PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominantą”</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td></tr><tr><td>PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>6M</td></tr><tr><td>RL – łąki i pastwiska</td><td>10M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><td>R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr></table> <table><tr><td>FUNKCJA</td><td>mieszkaniowa</td><td>usługowa</td><td>publiczna</td><td>rekreacji i turystyki</td><td>produkcyjna</td></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>30%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim</td><td>15%</td><td>15%</td><td>15%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</td><td>50%</td><td>25%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe</td><td>50%</td><td>25%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim</td><td>50%</td><td>40%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</td><td>60%</td><td>40%</td><td>20%</td><td>40%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadrzewionych działkach</td><td>70%</td><td>70%</td><td>20%</td><td>60%</td><td>0%</td></tr><tr><td>UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego</td><td>0%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>U – tereny zabudowy usługowej</td><td>0%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>US/UT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki</td><td>0%</td><td>60%</td><td>50%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>20%</td></tr><tr><td>PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominantą”</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>20%</td></tr><tr><td>PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,</td><td>0%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>20%</td></tr><tr><td>PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominanta”</td><td>0%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>20%</td></tr><tr><td>PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>15%</td></tr><tr><td>RL – łąki i pastwiska</td><td>50%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</td><td>100%</td><td>100%</td><td>100%</td><td>100%</td><td>100%</td></tr></table>	PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominantą”	0M	0M	0M	0M	0M	25M	PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,	0M	0M	25M	0M	0M	25M	PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominantą”	0M	0M	25M	0M	0M	25M	PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne	0M	0M	0M	0M	0M	6M	RL – łąki i pastwiska	10M	0M	0M	0M	0M	0M	R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,	0M	0M	0M	0M	0M	0M	FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%	MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim	15%	15%	15%	0%	0%	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50%	25%	20%	0%	0%	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe	50%	25%	20%	0%	0%	MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim	50%	40%	20%	0%	0%	MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	60%	40%	20%	40%	0%	MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadrzewionych działkach	70%	70%	20%	60%	0%	UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego	0%	20%	20%	0%	0%	U – tereny zabudowy usługowej	0%	20%	20%	0%	0%	US/UT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki	0%	60%	50%	0%	0%	PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej	0%	0%	0%	0%	20%	PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominantą”	0%	0%	0%	0%	20%	PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,	0%	20%	0%	0%	20%	PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominanta”	0%	20%	0%	0%	20%	PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne	0%	0%	0%	0%	15%	RL – łąki i pastwiska	50%	0%	0%	0%	0%	R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,	100%	100%	100%	100%	100%
PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominantą”	0M	0M	0M	0M	0M	25M																																																																																																																																																								
PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,	0M	0M	25M	0M	0M	25M																																																																																																																																																								
PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominantą”	0M	0M	25M	0M	0M	25M																																																																																																																																																								
PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne	0M	0M	0M	0M	0M	6M																																																																																																																																																								
RL – łąki i pastwiska	10M	0M	0M	0M	0M	0M																																																																																																																																																								
R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,	0M	0M	0M	0M	0M	0M																																																																																																																																																								
FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																																																																																																																																									
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%																																																																																																																																																									
MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim	15%	15%	15%	0%	0%																																																																																																																																																									
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50%	25%	20%	0%	0%																																																																																																																																																									
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe	50%	25%	20%	0%	0%																																																																																																																																																									
MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim	50%	40%	20%	0%	0%																																																																																																																																																									
MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	60%	40%	20%	40%	0%																																																																																																																																																									
MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadrzewionych działkach	70%	70%	20%	60%	0%																																																																																																																																																									
UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego	0%	20%	20%	0%	0%																																																																																																																																																									
U – tereny zabudowy usługowej	0%	20%	20%	0%	0%																																																																																																																																																									
US/UT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki	0%	60%	50%	0%	0%																																																																																																																																																									
PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej	0%	0%	0%	0%	20%																																																																																																																																																									
PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominantą”	0%	0%	0%	0%	20%																																																																																																																																																									
PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,	0%	20%	0%	0%	20%																																																																																																																																																									
PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominanta”	0%	20%	0%	0%	20%																																																																																																																																																									
PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne	0%	0%	0%	0%	15%																																																																																																																																																									
RL – łąki i pastwiska	50%	0%	0%	0%	0%																																																																																																																																																									
R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,	100%	100%	100%	100%	100%																																																																																																																																																									
26	07.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na przeznaczenie działek w obrębie 05-04 na zabudowę M/U: mieszkaniowo – usługową lub zabudowę o charakterze wielorodzinnym.	Działki nr ew. 32/3, 32/4, miasto Radzymin, obręb 05-04		X		M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Strefa M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze miejskim charakteryzuje się zróżnicowanym zagospodarowaniem. Uszczegółowienie parametrów zagospodarowania, także rodzaj zabudowy mieszkaniowej w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań będzie następować w miejscowych planach, których sporządzanie podlega ustawowo partycypacji społecznej.																																																																																																																																																						

27	07.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z terenów rolnych R (w obowiązujących Studium uikzp i miejscowym planie) na teren lasów ZL.	Działka nr ew. 209/1, obręb Mokre		X			R, MN/RZ, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Ze względu na całkowite zadrzewienie wskazanego fragmentu działki i położenie na krawędzi dużego kompleksu leśnego utrzymano ustalone przeznaczenie w Studium. Studium uikzp jest aktem kierownictwa wewnętrznego, który ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ostateczne ustalenie przeznaczeń odbywa się na etapie sporządzenia planu miejscowego. Studium uikzp dopuszcza przyjęcie w miejscowym planie istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: w wyniku przeprowadzonej analizy ustalenia dla wskazanego obszaru zostaną skorygowane w celu usankcjonowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu (dotyczy: przeniesienie przeznaczenia – terenów rolnych R z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).
28	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 23, 43, 109)	[*]	Dla części działek położonych w terenie 10P/U dla zabudowy produkcyjnej wyłączyć działalność oddziaływująca na środowisko tj.: składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową .	Działki nr ew. 24/5, 25/5, 22/5, 18/5, 18/7, obręb Dybów Kolonia		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie

									dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłączenie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.																																	
29	07.11.2023 r.	[*]	29.1 Wysokość zabudowy na terenach M/U do maks. 16 m (lub niższej)- obecnie 16-20 m, powierzchni biologicznie czynna do min. 25%.(lub więcej) - obecnie 15%.	Dotyczy części tekstowej		X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 29.1 Uwaga nieuwzględniona Strefa M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze miejskim charakteryzuje się zróżnicowanym zagospodarowaniem. Uszczegółowienie parametrów zagospodarowania, także rodzaj zabudowy mieszkaniowej w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań będzie następować w miejscowych planach, których sporządzanie podlega ustawowo partycypacji społecznej. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej zmiany zaznaczone kolorem <table><tr><th>PARAMETRY</th><th colspan="6">Wys. Zabudowy - nie więcej niż:</th></tr><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa jednorodzinna</th><th>mieszkaniowa wielorodzinna</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>13M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>20M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr></table> <table><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>30%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr></table>	PARAMETRY	Wys. Zabudowy - nie więcej niż:						FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowa wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M	FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%
PARAMETRY	Wys. Zabudowy - nie więcej niż:																																									
FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowa wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																				
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M																																				
FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																					
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%																																					
			29.2 Odgródzenie obszaru M/U obszarem buforowym o parametrach pośrednich do zabudowy jednorodzinnej.			X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 29.2 Uwaga nieuwzględniona Strefa M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o charakterze miejskim charakteryzuje się zróżnicowanym zagospodarowaniem. Uszczegółowienie parametrów zagospodarowania w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań, również w zakresie ich stopniowania																																	

								wysokości zabudowy - stref buforowych będzie następować w miejscowych planach. W wyniku rozpatrzenia uwag dla terenów M/U w pkt parametry i wskaźniki urbanistyczne dodano zapis o obowiązku w miejscowych planach „ <i>nawiązania do wysokości sąsiedniej zabudowy zgodnie z zasadą stopniowania gabarytów</i> ”.
		29.3 Ujęcie w projekcie Studium uikzp obliczeń dot. zagospodarowania wód opadowych oraz zapisów dotyczących ich zagospodarowania.			X			29.3 Uwaga nieuwzględniona Postulowane obliczenia wykraczają poza ustawową problematykę projektu Studium uikzp. W tekście projektu Studium uikzp zawarto ogólne zasady dotyczące odprowadzania wód deszczowych. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona Zaproponowane przepisu projektu Studium w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (podrozdział 7.2.2) Rada Miejska uważa za prawidłowe. Sposób odprowadzania wody deszczowej i opadowej regulują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.). W planach miejscowych, a także Studium gminy nie dopuszcza się możliwości ustalenia zakazów ograniczających możliwości wynikających z ww. ustawy. Dopuszcza się wskazanie możliwych rozwiązań wynikających z ww. ustawy oraz promowanie gospodarowania wodą deszczową i opadową poprzez jej zagospodarowanie we własnym zakresie w granicach poszczególnych nieruchomości. Niemniej jednak rekomendujemy inne działania wykraczające poza zakres planowania przestrzennego o: - występowanie do jednostek organizacyjnych PGW Wody Polskie o udzielenie informacji o pozwoleniach wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód, w celu rzetelnego ustalenia podmiotów potencjalnie zobowiązanych do ponoszenia opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej; - stosowanie w ramach realizowanych zadań inwestycyjnych, rozwiązań sprzyjających zwiększeniu retencji terenowej, opóźnianiu odpływu i podczyszczaniu wód opadowych i roztopowych; - wdrożenie lokalnego programu dofinansowania budowy infrastruktury związanej z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych.
		29.4 Niedopuszczenie pogorszenia dostępności terenów zieleni. – utrzymanie stosunku powierzchni			X			29.4 Uwaga nieuwzględniona W projekcie Studium uikzp wskazano tereny zieleni urządzonej, w terenach M/U możliwe jest także wyznaczenie dodatkowych terenów w ramach miejscowych planów, o ile

			terenów zielonych przypadających na mieszkańca.					takie zagospodarowanie będzie aprobowane przez właścicieli tych gruntów. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części W celu zabezpieczenia wszystkich istniejących i planowanych w obowiązujących planach miejscowych obszarów publicznie dostępnej zieleni w postaci np. parków Rada Miejska proponuje uzupełnić klasyfikację terenów wyznaczonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego projektu Studium jako "tereny zieleni urządzonej (ZU)" o dodatkowe obszary. Zalecana jest weryfikacja gruntów gminnych, Skarbu Państwa, a także innych podmiotów, mogący stanowić potencjał w postaci zmiany lub zachowania ich przeznaczenia jako tereny publicznie dostępnej zieleni urządzonej. Przykładem takiej weryfikacji jest część nieruchomości nr 9 obr. 0019 (Identyfikator: 143409_4.0019.9), dla której w obowiązującym planie miejscowym (uchwa Nr 400/XXVIII/2021 z dnia 25 stycznia 2021 r.) ustalono teren oznaczony symbolem 3ZP (zieleni urządzonej – parkowa). Projekt Studium nie uwzględnia ustaleń obowiązującego planu wskazując nowy kierunek zmian przeznaczenia terenów tej części nieruchomości wprowadzając teren o symbolu M/U jednoznacznie związany z zabudową. Wskazane zmiany projektowe pozytywnie wpłyną na bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez wyłączenie obszarów zweryfikowanych gruntów o potencjale rekreacyjno-sportowym z planowanej zabudowy mieszkaniowej. Tym samym da to możliwość wyznaczenia kierunków zmian przeznaczenia terenów związanych z zabudową mieszkaniową w innych miejscach w gminie.
30	27.10.2023 r.	[*]	Ustalenie terenu budowlanego dla części działki - powierzchni 1200 m ² położonej przy ul. Sasankowej.	Działka nr ew. 334, obręb Łąki		X		R, ZLd – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Co nie wyklucza funkcjonowania na terenie rolnym istniejących budynków, siedlisk. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, który ustala jedynie ramy i pożądane kierunki zagospodarowania przestrzennego. Studium dopuszcza przyjęcie w planie miejscowym istniejącego zagospodarowania, w tym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu i dotychczasowego przeznaczenia.

31	27.10.2023 r. (uwaga tożsama z 32)	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów PE na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – brak działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6		X			PE*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
32	27.10.2023 r. (uwaga tożsama z 31)	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów PE na teren przemysłowy.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – zmiana nr działki – decyzja NR 28pz/2022; WAB.6740.14.5.2022 brak działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6		X			PE*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Wobec uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów na terenie produkcji energii – elektrownie słoneczne PE* przywrócono teren rolny R.
33	30.10.2023 r. (uwaga 33.2 tożsama z 97)	[*]	33.1 Zmiana przeznaczenia działki 103/10 na teren zabudowy mieszkaniowej.	33.1 Działka nr ew. 103/10, obręb Zawady		X			R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 33.1 Uwaga nieuwzględniona Teren położony poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			33.2 Zmiana przeznaczenia działki nr ew.146 na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	33.2 Działka nr ew. 146, obręb Zawady podzielono na działki 146/1-4 (DECYZJA NR 262/2022; GEGGR.6831.207.2022.MZ)		X			P,S*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 33.2 Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych (aktualne przeznaczenie - R/RZ). Wobec przekroczenia powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych wynikających z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych i możliwości uwzględnienia dodatkowych powierzchni mieszkaniowych i usługowych utrzymano przeznaczenie terenu PS*.
34	30.10.2023 r.	[*]	34.1 Zmiana przeznaczenia na MN/U, US/UT, PS/U oraz usług edukacyjnych, w tym przedszkola, szkoła, usługi nieuciążliwe, usługi medyczne, gastronomia, sportowe US, biura.	34.1 Działki nr ew. 760/4, 772/18, 772/19, 772/20, obręb Słupno		X			MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 34.1 Uwaga nieuwzględniona Proponowane zastąpienie oznaczenia MN/U wieloma oznaczeniami jest niezgodne z konstrukcją ustaleń w projekcie Studium uikzp. Uszczegółowienie dopuszczalnych i niesprzecznych z funkcją mieszkaniową i usługową przeznaczeń (np. US, UT) może nastąpić w ramach miejscowego planu. Funkcja PS/U jest natomiast sprzeczna z funkcją mieszkaniową.
			34.2 Zmiana przeznaczenia działek z	34.2 Działki nr ew. 716/15, 716/18, obręb Słupno		X			U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 34.2 Uwaga nieuwzględniona

			terenów usług U na teren MN/U, US/UT oraz usług edukacyjnych, w tym przedszkola, szkoła, usługi nieuciążliwe, usługi medyczne, gastronomia, sportowe US, biura.						Proponowane zastąpienie oznaczenia MN/U wieloma oznaczeniami jest niezgodne z konstrukcją ustaleń w projekcie Studium uikzp. Uszczegółowienie dopuszczalnych i niesprzecznych z funkcją usługową przeznaczeń (np. wbudowane lokale mieszkalne, US, UT) może nastąpić w ramach miejscowego planu.
			34.3 Uwzględnienie zjazdu z Al. Jana Pawła II w ul. Spacerową.	-		X			34.3 Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa, postulowany zjazd dotyczy problematyki miejscowego planu.
35	30.10.2023 r. (uwaga tożsama z 33 i 54)	[*]	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14, 103/15, obręb Zawady		X			R, RL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
36	31.10.2023 r.	[*]	36.1 Przeznaczenie części działek nr ew. 184, 185, 186 położonych na północ od linii wysokiego napięcia na teren usługowy.	36.1 Działki nr ew. 184, 185, 186, obręb Wiktorów – brak zmiana zgodnie z ZRID- Decyzja NR 16pz/2022; WAB.6740.14.2.1022 – obecnie 184/1, 185/1, 186/1, obręb Wiktorów		X			PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 36.1 Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawowo wymaganym bilansem terenów budowlanych, wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie powierzchni terenów usługowych brak możliwości wyznaczenia w projekcie Studium uikzp dodatkowych terenów o tym przeznaczeniu. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE 36.1 Uwaga nieuwzględniona Rada Miejska rekomenduje uwzględnienie uwagi na <u>etapie opracowania projektu Planu Ogólnego</u> do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca powtórna weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustaleń dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach</u>

									miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium. Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp. oraz może doprowadzić do powstania nowych lub nasilenia już istniejących konfliktów społecznych między mieszkańcami, a przedsiębiorcami.
		36.2 Przeznaczenie działek nr ew. 160/2, 160/3, 160/4 na teren zabudowy jednorodzinnej.	36.2 Działki nr ew. 160/2, 160/3, 160/4, obręb Wiktorów		X				PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 36.2 Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z ustawowo wymaganym bilansem terenów budowlanych, wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie powierzchni terenów usługowych brak możliwości wyznaczenia w projekcie Studium uikzp dodatkowych terenów o tym przeznaczeniu. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE 36.2 Uwaga nieuwzględniona Rada Miejska rekomenduje uwzględnienie uwagi na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy - na etapie projektu planu ogólnego gminy Radzymin RM zaleca powtórna weryfikację polityki przestrzennej gminy oraz zasadności wprowadzenia tak daleko idących zmian dla tego obszaru. Rada Miejska <u>nie rekomenduje ustaleń dla tych obszarów przeznaczeń terenów w planach miejscowych zbieżnych z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów proponowanych w projekcie Studium.</u> Wiąże się to z dużym ryzykiem konsekwencji finansowych dla budżetu gminy wynikających z art. 36 ustawy pzp.
		36.3 Przeznaczenie działki nr ew. 140 na teren zabudowy zagrodowej.- istniejące siedlisko rolne.	36.3 Działka nr ew. 140, obręb Wiktorów		X				MN – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 36.3 Uwaga nieuwzględniona Ze względu na ogólny charakter w projekcie Studium uikzp nie wskazuje się pojedynczych zabudowań i siedlisk, co nie wyklucza funkcjonowania istniejącego siedliska. Dopiero na etapie miejscowego planu może nastąpić uszczegółowienie

									zagospodarowania i wydzielenie terenu zabudowy zagrodowej.
37	31.10.2023 r.	[*]	Uwzględnienie zjazdu z Al. Jana Pawła II w ul. Spacerową.	-		X			Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowany zjazd dotyczy problematyki miejscowego planu.
38	31.10.2023 r.	[*]	38.1 Zmiana przeznaczenia na 2P/U, 1P/U – zabudowa produkcyjna składów i magazynów lub zabudowy usługowej, zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa.	38.1 Działka nr ew. 683/12, obręb Słupno		X			U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 38.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem.
			38.2 Zmiana wskaźników: powierzchnia zabudowy – 70%, wskaźnik intensywności – 0,01, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%, wysokość zabudowy do 18 m.	-		X			38.2 Uwaga nieuwzględniona Uwaga dotyczy wskaźników ustalonych miejscowym planie. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona: Tak niski udział powierzchni biologicznie czynnej w kontekście naukowo udowodnionych zmian klimatycznych (problemów z miejskimi wyspami ciepła, nawałnymi deszczami, okresowymi suszami) oraz wdrażania rozwiązań sprzyjających gromadzeniu wód deszczowych i opadowych poprzez ich zagospodarowanie bezpośrednio w gruncie, jest niewskazany w celu zachowania jakości zamieszkania obecnych i przyszłych mieszkańców miasta. W kontekście minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach przemysłowych i usługowych zwracam uwagę, że zaproponowane powiększenia minimalnych udziałów tej powierzchni w powierzchni działki budowlanej będą mogły być bilansowane w postaci miejsc do parkowania realizowanych z materiałów półprzepuszczalnych (np. geokrata), a także w ramach zieleni izolacyjnych na obrzeżach nieruchomości w celu separacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej od ewentualnych uciążliwości generowanych w ramach prowadzonych działalności na terenach PS i PS/U.
39	02.11.2023 r.	[*]	39.1 Uzupełnienie przeznaczenia MN/U o symbole: US/P/U/MNi oraz możliwość	Działki nr ew. 772/10, 772/9, 772/8, obręb Słupno		X			MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 39.1 Uwaga nieuwzględniona

			realizacji zabudowy szeregowej oraz usług edukacyjnych, w tym przedszkola, szkoła, usługi nieuciążliwe, usługi medyczne, gastronomia, sportowe US, biura.					Proponowane uzupełnienie oznaczenia MN/U wieloma oznaczeniami jest niezgodne z konstrukcją ustaleń w projekcie Studium uikzp. Ponadto wnioskowane funkcje się wykluczają. Uszczegółowienie dopuszczalnych i niesprzecznych z funkcją mieszkaniową i usługową przeznaczeń (np. US) może nastąpić w ramach miejscowego planu. Funkcja P jest sprzeczna z funkcją mieszkaniową.
			39.2 Prośba o możliwość zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej.			X		39.2 Uwaga nieuwzględniona Ustalenie w projekcie Studium uikzp terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ma charakter ogólny i nie określa rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa), doprecyzowanie tych rodzajów następuje w mpzp.
			39.3 Prośba o zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy i zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.			X		39.3 Uwaga nieuwzględniona W projekcie Studium uikzp nie określono maksymalnej powierzchni zabudowy, natomiast wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jest adekwatny dla przyjętego przeznaczenia terenu i nie został zmieniony względem poprzedniej edycji Studium uikzp. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona: Tak niski udział powierzchni biologicznie czynnej w kontekście naukowo udowodnionych zmian klimatycznych (problemów z miejskimi wyspami ciepła, nawalnymi deszczami, okresowymi suszami) oraz wdrażania rozwiązań sprzyjających gromadzeniu wód deszczowych i opadów przez ich zagospodarowanie bezpośrednio w gruncie, jest niewskazany w celu zachowania jakości zamieszkania obecnych i przyszłych mieszkańców miasta
			39.4 Uwzględnienie zjazdu z Al. Jana Pawła II w ul. Spacerową.	-		X		39.4 Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowany zjazd dotyczy problematyki miejscowego planu.
40	02.11.2023 r.	[*]	Uwzględnienie zjazdu z Al. Jana Pawła II w ul. Spacerową.	-		X		Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowany zjazd dotyczy problematyki miejscowego planu.
41	03.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych oraz łąk i pastwisk na teren zabudowy produkcyjno-	Działka nr ew. 995/2, obręb Nadma		X		RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona

			składowej i zabudowy usługowej.						Działka położona jest w dolinie rzeki Czarnej poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Ze względu na brak możliwości przekroczenia wielkości powierzchni terenów produkcyjnych oraz przekroczenie powierzchni terenów usługowych w ww. ustawowo bilansie brak możliwości wyznaczenia takich dodatkowych terenów. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona: w wyniku przeprowadzonej analizy Rada Miejska rekomenduje uwzględnienie uwagi na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.
42	03.11.2023 r.	[*]	42.1 Działki nr ew. 76/4, 77/4 – zmiana przeznaczenia z terenów produkcji energii – elektrownie słoneczne na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. 42.2 Działki nr ew. 16, 17 – zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 42.3 Działki nr ew. 6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4 – zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 42.4 Działka nr ew. 72 – zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej	42.1 Działki nr ew. 76/4, 77/4, obręb Zwierzyniec 42.2 Działki nr ew. 16, 17, obręb Zwierzyniec 42.3 Działki nr ew. 6, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, obręb Zwierzyniec 42.4 Działka nr ew. 72, obręb Zwierzyniec		X			PE*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 42.1 Uwaga nieuwzględniona Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
						X			MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 42.2 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej pozostałych fragmentów działek ze względu na przekroczenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej w wymaganym bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
						X			MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 42.3 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej pozostałych fragmentów działek ze względu na przekroczenie powierzchni zabudowy mieszkaniowej w wymaganym bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
						X			RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 42.4 Uwaga nieuwzględniona

			jednorodzinnej i zabudowy usługowej.						Teren położony poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
43	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 23, 28, 109)	[*]	Dla części działek położonych w terenie 10P/U dla zabudowy produkcyjnej z wyłączeniem działalności oddziaływującej na środowisko tj. wyłączyć składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową.	Działki nr ew. 24/5, 25/5, 22/5, 18/5, 18/7, obręb Dybów Kolonia		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących

									potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
44	06.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 252/8, 252/7, obręb Mokre		X			R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działki położony są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
45	06.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia działki w całości na teren zabudowy	Działka nr ew. 86, obręb Zwierzyniec –brak działki Decyzja NR 347/2021;		X			MN/RZ, PE*, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona

			mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.	GEGGR.6831.18.2021.MZ PODZIAŁ DZ. 86 NA DZ. 86/3-7					Część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
46	06.11.2023 r.	Uwaga zbiorowa mieszkańców miejscowości Zwierzyniec [*]	Przywrócenie ustaleń poprzedniego Studium uikzp.: zmiana części działek rolnych na tereny budowlane oddzielone od terenów przemysłowych drogą i pasem zieleni jako buforem.	Obręb Zwierzyniec, przeznaczenie terenu PE*.		X			PE* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Wobec uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów na terenie produkcji energii – elektrownie słoneczne PE* przywrócono teren rolny R.
47	06.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ na południe.	Działka nr ew. 278/7, obręb Mokre		X			ZL, ZLd, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
48	06.11.2023 r.	Uwaga zbiorowa mieszkańców miejscowości Cegielnia, Ciemne [*]	48.1 Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej PS/U* (z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW) na teren zabudowy usługowej U. Bezpośrednie sąsiedztwo skrajnie różnych form zagospodarowania naraża zabudowę mieszkaniową jednorodziną na wpływ uciążliwości	48.1 Działki nr ew. 330/5, 330/7, 331/86, 331/91, 331/92, 331/93, 331/94, 331/105, 331/106, 331/108, 331/114, 331/117, 331/118, 331/119, 331/153, 331/181, 331/182, 331/183, 331/184, 331/185, 331/186, 331/187, 331/204, 331/208, 331/210, 331/211, 331/212, 331/213, 331/214, 331/215, 331/216, 331/217, 331/218, 331/219, 331/222, 331/223, 331/224, 331/225, 331/226, 331/227, 331/228, 331/235, 331/236, 331/237, 329/4, obręb Cegielnia		X			PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 48.1 Uwaga nieuwzględniona W ramach ustalonej funkcji mogą być również realizowane usługi, ze względu na bilans i przekroczone powierzchnie dla usług brak możliwości zmiany przeznaczenia na same usługi. W związku ze zgłoszoną uwagą dla terenów P,S/U* w projekcie Studium uikzp zmieniono zapis o postulowanym pasie zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic z zabudową mieszkaniową na obowiązek realizacji takiej zieleni. Dodano zapisy ograniczające możliwe uciążliwości na terenach PU m.in. dopuszczenie wykluczenia w mpzp, lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz uściślono zapisy zabezpieczające tereny MN np. poprzez strefy zieleni izolacyjnej czy ograniczenia akustyczne. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE 48.1 Uwaga nieuwzględniona.

			pochodzących z tereny zabudowy produkcyjno-składowej.						Rada Miejska rekomenduje uwzględnienie uwagi na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy dla części nieruchomości pomiędzy ul. Wawrzyna, a ul. Lipową. Powtórnej weryfikacji podlegać powinien kierunek przeznaczenia projektu Studium z terenów P/U i PS/U na tereny MN/U skutkujący rozszerzaniem lojalnych stref przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz planowanej w obowiązujących planach miejscowych. Rozwój potencjalnie uciążliwych działalności gospodarczych, generujących hałas, kurz, wzmożonych ruch komunikacyjny (w szczególności transportem ciężkim) może doprowadzić do powstania nowych lub nasilenia już istniejących konfliktów społecznych między mieszkańcami, a przedsiębiorcami. Mając na uwadze zasadę przezorności i zapobiegania potencjalnym konfliktom przestrzennym między planowanymi funkcjami, aktywność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, składowym i magazynowym powinno się lokalizować z odpowiednich odległościach, zapewniających minimalizację generowanych uciążliwości względem funkcji mieszkalnej. W istniejących strefach produkcyjno-usługowych zlokalizowanych wśród istniejących i rozwijających się osiedli mieszkalnych powinno dążyć się w kierunku zmian przeznaczenia związanych z głównie z funkcją usługową - mniej uciążliwą względem funkcji mieszkalnych i przynoszącą korzyści dla lokalnej społeczności poprzez potencjał realizacji obiektów usługowych świadczących usługi na rzecz bliskiego otoczenia). Do rozważenia jest także możliwość określenia kierunku zmian w przeznaczeniu omawianych lokalnych stref produkcyjno-usługowych (PS/U) na dominację przeznaczenia usługowego (U)."
			48.2 Zmiana przeznaczenia z terenów zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej PS/U* (z dopuszczeniem urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy	48.2 Działki nr ew. 331/81, 331/120, 331/121, 331/124, 331/125, 331/126, 331/127, obręb Cegielnia		X			PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 48.2 Uwaga nieuwzględniona Działki położone są poza zasięgiem terenów mieszkaniowych i usługowych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.

			przekraczającej 500 kW) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U.						
			48.3. Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U.	48.3 Działka nr ew. 164/1, obręb Ciemne		X			U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 48.3 Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			48.4 Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	48.4 Działka nr ew. 164/2, obręb Ciemne		X			U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 48.4 Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
49	07.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia z 1U/MN na MN. Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu 1U/MN.	Działki nr ew. 11/48, 11/30, obręb Stary Janków		X			MN, ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Ze względu na ogólny charakter studium uikzp brak możliwości różnicowania przeznaczenia pojedynczych działek - szczegółowość nieadekwatna dla tego rodzaju dokumentu. Natomiast w tekście projektu Studium uikzp są zapisy o stanie istniejącym innym niż ustalone w ww. projekcie. Wskazane działki objęte są obowiązującym miejscowym planem – dokumentem uszczegóławiającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych działek.
50	07.11.2023 r.	[*]	50.1 Zmiana przeznaczenia działek nr ew. 54/8, 54/9, 54/5 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	50.1 Działki nr ew. 54/8, 54/9, 54/5, obręb Stary Janków		X			ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 50.1 Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.

			50.2 Zmiana przeznaczenia działki nr ew. 54/3 i części działki nr ew. 54/6 na teren drogi dojazdowej.	50.2 Działki nr ew. 54/3, 54/6, obręb Stary Janków		X			ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 50.2 Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Postulowana droga dotyczy problematyki miejscowego planu.
51	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 52)	[*]	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 11/11, 11/12, obręb Stary Janków		X			MN, ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działki położone są poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
52	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 51)	[*]	Zmiana przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 11/11, 11/12 obręb Stary Janków		X			MN, ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Częściowo działki położone są poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
53	07.11.2023 r.	[*]	53.1 Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 11/9, 11/10, obręb Stary Janków		X			MN, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 53.1 Uwaga nieuwzględniona Częściowo działki położone są poza zasięgiem terenów mieszkaniowych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia powierzchni w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			53.2 Zmniejszenie odległości linii zabudowy od ścian lasu ustalonej w miejscowym planie.			X			MN – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 53.2 Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Postulat dotyczący linii zabudowy dotyczy problematyki miejscowego planu.
54	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 35)	[*]	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14, 103/15, obręb Zawady		X			R, RŁ– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych.

									Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
55	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu/zwiększenie do granic działki terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 11/5, obręb Zawady		X			R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
56	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu/zwiększenie do granic działki terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 11/4, obręb Zawady		X			MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
57	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 185/3, obręb Zawady		X			MN/RZ, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Południowa część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
58	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 122/1, obręb Zawady		X			P,S*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych (aktualne przeznaczenie - R/RZ). Wobec przekroczenia powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych wynikających z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych i możliwości uwzględnienia dodatkowych powierzchni mieszkaniowych i usługowych.
59	07.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie działki w stanie faktycznym.	Działka nr ew. 57/1, obręb Stare Załubice		X			R– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej fragmentu , położonego poza zasięgiem terenów budowlanych ustalonych w ww. planie, dla którego utrzymano teren rolny. Wobec przekroczenia powierzchni terenów mieszkaniowych w ustawowo wymaganym bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych ww. terenów mieszkaniowych.

60	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej MN/U.	Działka nr ew. 636/1, obręb Mokre		X			R– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych
61	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu budowlanego do linii planowanego zasięgu zabudowy sąsiedniej działki 171.	Działka nr ew. 172, obręb Zawady		X			MN/RZ, RŁ– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Południowa część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych (w większości w terenach łąk RŁ) wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu . Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
62	07.11.2023 r.	[*]	62.1 Zwiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze wiejskim MN3.	62.1 Działka nr ew. 154, obręb Zawady		X			MN/RZ, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 62.1 Uwaga nieuwzględniona Wschodnia część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych (w terenie łąk RŁ). Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			62.2 Zwiększenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze wiejskim MN3 oraz zabudowy usługowej U.	62.2 Działki nr ew. 133, 121/2, obręb Zawady		X			PS*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 62.2 Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych (aktualne przeznaczenie - R/RZ). Wobec przekroczenia powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych wynikających z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych brak możliwości uwzględnienia dodatkowych powierzchni mieszkaniowych i usługowych.
63	07.11.2023 r. (uwaga tożsama z 61,64)	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze wiejskim MN3.	Działki nr ew. 54, 73, 173, obręb Zawady		X			R; RŁ, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Częściowo działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych (w części w terenach łąk RŁ) wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych (w większości w terenach łąk RŁ). Wobec przekroczenia

									wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
64	07.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie do granic działki terenów zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 71/1, 72, 53, obręb Zawady		X			R; R, MN/RZ; MN/RZ, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Częściowo działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
65	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów leśnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej części działki.	Działki nr ew. 1/2, miasto Radzymin obręb 01-03		X			ZL, ZLd – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
66	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren MN/RZ w całości lub w części.	Działki nr ew. 7/6, 7/10, obręb Zawady		X			R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
67	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu zabudowy mieszkaniowej do 200 m od drogi.	Działki nr ew. 4, obręb Zawady		X			MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
68	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działki nr ew. 75/2, 75/4, 75/5, obręb Zawady		X			MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Północne części działek położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.

69	08.11.2023 r.	[*]	69.1 Sprzeciw wobec ustalenia min. powierzchni biologicznie czynnej 15% i wysokości zabudowy 20 m.	Gmina Radzymin	X			Uwaga nieuwzględniona Ze względu na brak wskazania, których terenów dotyczy uwaga oraz uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie dotyczącym uszczegółowienia parametrów zagospodarowania ustalonych w miejscowym planie. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej (zmiany zaznaczone kolorem) <table><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>30%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim</td><td>15%</td><td>15%</td><td>15%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</td><td>50%</td><td>25%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe</td><td>50%</td><td>25%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim</td><td>50%</td><td>40%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</td><td>60%</td><td>40%</td><td>20%</td><td>40%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadrzewionych działkach</td><td>70%</td><td>70%</td><td>20%</td><td>60%</td><td>0%</td></tr><tr><td>UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego</td><td>0%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>U – tereny zabudowy usługowej</td><td>0%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>US/UT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki</td><td>0%</td><td>60%</td><td>50%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>20%</td></tr><tr><td>PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominanta”</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>20%</td></tr><tr><td>PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,</td><td>0%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>20%</td></tr><tr><td>PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominanta”</td><td>0%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>20%</td></tr><tr><td>PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>15%</td></tr><tr><td>RL – łąki i pastwiska</td><td>50%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</td><td>100%</td><td>100%</td><td>100%</td><td>100%</td><td>100%</td></tr></table>	FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%	MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim	15%	15%	15%	0%	0%	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50%	25%	20%	0%	0%	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe	50%	25%	20%	0%	0%	MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim	50%	40%	20%	0%	0%	MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	60%	40%	20%	40%	0%	MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadrzewionych działkach	70%	70%	20%	60%	0%	UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego	0%	20%	20%	0%	0%	U – tereny zabudowy usługowej	0%	20%	20%	0%	0%	US/UT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki	0%	60%	50%	0%	0%	PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej	0%	0%	0%	0%	20%	PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominanta”	0%	0%	0%	0%	20%	PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,	0%	20%	0%	0%	20%	PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominanta”	0%	20%	0%	0%	20%	PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne	0%	0%	0%	0%	15%	RL – łąki i pastwiska	50%	0%	0%	0%	0%	R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,	100%	100%	100%	100%	100%
FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																																																																																															
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%																																																																																																															
MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim	15%	15%	15%	0%	0%																																																																																																															
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50%	25%	20%	0%	0%																																																																																																															
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe	50%	25%	20%	0%	0%																																																																																																															
MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim	50%	40%	20%	0%	0%																																																																																																															
MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	60%	40%	20%	40%	0%																																																																																																															
MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadrzewionych działkach	70%	70%	20%	60%	0%																																																																																																															
UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego	0%	20%	20%	0%	0%																																																																																																															
U – tereny zabudowy usługowej	0%	20%	20%	0%	0%																																																																																																															
US/UT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki	0%	60%	50%	0%	0%																																																																																																															
PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej	0%	0%	0%	0%	20%																																																																																																															
PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominanta”	0%	0%	0%	0%	20%																																																																																																															
PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,	0%	20%	0%	0%	20%																																																																																																															
PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominanta”	0%	20%	0%	0%	20%																																																																																																															
PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne	0%	0%	0%	0%	15%																																																																																																															
RL – łąki i pastwiska	50%	0%	0%	0%	0%																																																																																																															
R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,	100%	100%	100%	100%	100%																																																																																																															

								<table><tr><th>PARAMETRY</th><th colspan="6">Wys. Zabudowy - nie więcej niż:</th></tr><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa jednorodzinna</th><th>mieszkalniowo-wielorodzinna</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>13M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>20M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><td>MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim</td><td>16M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><td>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</td><td>12M</td><td>0M</td><td>12M</td><td>16M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><td>MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe</td><td>13M</td><td>0M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><td>MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim</td><td>12M</td><td>0M</td><td>12M</td><td>12M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><td>MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej</td><td>12M</td><td>0M</td><td>12M</td><td>12M</td><td>12M</td><td>0M</td></tr><tr><td>MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadzwonionych działkach</td><td>10M</td><td>0M</td><td>10M</td><td>10M</td><td>10M</td><td>0M</td></tr><tr><td>UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego</td><td>16M</td><td>0M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><td>U – tereny zabudowy usługowej</td><td>0M</td><td>0M</td><td>16M</td><td>20M</td><td>0</td><td>0M</td></tr><tr><td>US/UT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><td>PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td></tr><tr><td>PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominantą”</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td></tr><tr><td>PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td></tr><tr><td>PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominantą”</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>25M</td></tr><tr><td>PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>6M</td></tr><tr><td>RL – łąki i pastwiska</td><td>10M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><td>R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr></table>	PARAMETRY	Wys. Zabudowy - nie więcej niż:						FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkalniowo-wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M	MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim	16M	16M	16M	16M	0M	0M	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12M	0M	12M	16M	0M	0M	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe	13M	0M	16M	16M	0M	0M	MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim	12M	0M	12M	12M	0M	0M	MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	12M	0M	12M	12M	12M	0M	MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadzwonionych działkach	10M	0M	10M	10M	10M	0M	UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego	16M	0M	16M	16M	0M	0M	U – tereny zabudowy usługowej	0M	0M	16M	20M	0	0M	US/UT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki	0M	0M	0M	0M	0M	0M	PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej	0M	0M	0M	0M	0M	25M	PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominantą”	0M	0M	0M	0M	0M	25M	PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,	0M	0M	25M	0M	0M	25M	PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominantą”	0M	0M	25M	0M	0M	25M	PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne	0M	0M	0M	0M	0M	6M	RL – łąki i pastwiska	10M	0M	0M	0M	0M	0M	R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,	0M	0M	0M	0M	0M	0M
PARAMETRY	Wys. Zabudowy - nie więcej niż:																																																																																																																																												
FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkalniowo-wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																																																																																																																							
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M																																																																																																																																							
MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim	16M	16M	16M	16M	0M	0M																																																																																																																																							
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12M	0M	12M	16M	0M	0M																																																																																																																																							
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowe	13M	0M	16M	16M	0M	0M																																																																																																																																							
MN/RZ – tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej) o charakterze wiejskim	12M	0M	12M	12M	0M	0M																																																																																																																																							
MN/ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	12M	0M	12M	12M	12M	0M																																																																																																																																							
MN/MLz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej na zadzwonionych działkach	10M	0M	10M	10M	10M	0M																																																																																																																																							
UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego	16M	0M	16M	16M	0M	0M																																																																																																																																							
U – tereny zabudowy usługowej	0M	0M	16M	20M	0	0M																																																																																																																																							
US/UT – zabudowa usług sportu i rekreacji oraz turystyki	0M	0M	0M	0M	0M	0M																																																																																																																																							
PS – tereny zabudowy produkcyjno-składowej	0M	0M	0M	0M	0M	25M																																																																																																																																							
PS1 – tereny zabudowy produkcyjno-składowej z „dominantą”	0M	0M	0M	0M	0M	25M																																																																																																																																							
PS/U – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa,	0M	0M	25M	0M	0M	25M																																																																																																																																							
PS/U1 – zabudowa produkcyjno-składowa i zabudowa usługowa z „dominantą”	0M	0M	25M	0M	0M	25M																																																																																																																																							
PE – zabudowa produkcji energii – elektrownie słoneczne	0M	0M	0M	0M	0M	6M																																																																																																																																							
RL – łąki i pastwiska	10M	0M	0M	0M	0M	0M																																																																																																																																							
R – grunty rolne. Tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, w tym dróg transportu rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,	0M	0M	0M	0M	0M	0M																																																																																																																																							
								Uwaga nieuwzględniona Ze względu na brak wskazania, których terenów dotyczy uwaga oraz uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie dotyczącym uszczegółowienia parametrów zagospodarowania ustalonych w miejscowym planie. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części - j.w w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej (zmiany zaznaczone kolorem)																																																																																																																																					

			sąsiadującej działki lub drogi - 1.5 krotność wysokości budowanego budynku, - dla każdego rodzaju budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych ustalić min. wartość powierzchni biologicznie czynnej 50%, - zakaz zabudowy wielorodzinnej w obszarach gdzie występuje tylko zabudowa jednorodzinna, - wyznaczyć tereny zabudowy wielorodzinnej tam gdzie nie koliduje z zabudową jednorodziną, - dla zabudowy jednorodzinnej maks. wysokość 9 -12m, - ustalić możliwość odbioru budynków usługowych dopiero po pełnym ukończeniu zgodnym z projektem.						
70	70 – 78 08.11.2023 r.	[*]	70.1 – 78.1 Brak uwzględnienia odszkodowań dla właścicieli nieruchomości związanych z utratą wartości nowo wybudowanych nieruchomości na tym terenie.	70 – 78 Działki nr ew. 78/2, 78/3, 100/2, 72, 25, 14, 15, 55, 86/2, 101/6, 101/7, obręb Rżyska, Działka nr ew. 1182/12, 1182/18, obręb Kraszew Stary		X			PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 70.1 – 78.1 Uwaga nieuwzględniona Zawartość projektu Studium uikzp jest zgodna z ustawowo określoną problematyką, która nie dotyczy odszkodowań dla właścicieli nieruchomości.
71		[*]							
72		[*]							
73		[*]							
74		[*]							
			70.2 – 78.2 Ograniczenie praw własności co narusza art. 30 Konstytucji.			X			PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 70.2 – 78.2 Uwaga nieuwzględniona Zgodnie z przepisami Studium uikzp, w przeciwieństwie do miejscowego planu, nie jest prawem miejscowym i nie ustala

									przeznaczenia terenu, a tym samym nie ogranicza prawa własności.
75		[*]	70.3 – 78.3 Likwidacja terenów leśnych – naturalnej bariery dźwiękoszczelnej trasy S8.			X			70.3 – 78.3 Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezzasadna na terenach sklasyfikowanych jako lasy położonych w rejonie trasy S8 nie wyznacza się terenów budowlanych
76		[*]	70.4 – 78.4 Nieprecyzyjne zapisy w pkt. zasady zagospodarowania i kształtowania terenów dotyczące znaczącego oddziaływani na środowisko.			X			70.4 – 78.4 Uwaga nieuwzględniona Stopień ogólności uwagi uniemożliwia potwierdzenie jej uwzględnienia. Natomiast w tekście projektu Studium zamieszczono dodatkowe zapisy o ograniczeniu oddziaływania na środowisko i sąsiedztwo przeznaczenia związanego z działalnością gospodarczą (tereny PS*, PS1*, PS/U*, PS/U1*).
77		[*]							
78		[*]							
79	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy jednorodzinnej.	Działki nr ew. 4/9, 4/12, miasto Radzymin, obręb 01-01		X			US/UT– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Ustalane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
80	08.11.2023 r.	[*]	80.1 Rozszerzenie funkcji uzupełniającej dla terenu US/UT o funkcję mieszkalną, jednorodzinną i rekreacji indywidualnej lub zmiana przeznaczenia obszaru US/UT na obszar MN/MLz.	Działka nr ew. 139/19, obręb Stare Załubice		X			US/UT, ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 80.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			80.2 Dopuszczenie na obszarze ZL zabudowy kubaturowej o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej o parametrach określonych dla MN/MLz.			X			ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 80.2 Uwaga nieuwzględniona Ustalane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wskazane funkcje wykluczają się z terenem sklasyfikowanym jako las.

			80.3 Zmiana przeznaczenia w całości lub w części dla fragmentu obszaru ZL na obszar MN/MLz.			X			ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 80.3 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
81	07.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu.	Działka nr ew. 19/3, obręb Nowy Janków		X			ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona W obowiązującym miejscowym planie północną część działki ustalono jako teren rolny. W stanie istniejącym działka położona jest na krawędzi zwartej kompleksu leśnego. Ustalone obecnie przeznaczenie – dolesienie nie wyklucza użytkowania rolnego ani nie zmusza właściciela działki do jej do zalesienia UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga uwzględniona: w wyniku przeprowadzonej analizy i uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów ustalenia dla wskazanego obszaru powinny zostać skorygowane w celu usankcjonowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu.
82	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia dla działek w całości jako teren zabudowy produkcyjno-składowej i zabudowy usługowej PS/U bądź PS.	Działki nr ew. 3, 4, miasto Radzymin, obręb 01-03; działki nr ew. 358/2, 359/4, obręb Mokre		X			PS*, ZLd, WS – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej wnioskowanej części – ze względu na brak możliwości przekroczenia wielkości powierzchni terenów produkcyjnych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych oraz braku takiego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie.
83	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia działek z drogi na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 55/1, 56/1, 56/3, obręb Stary Janków		X			ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie dróg dotyczy ustaleń miejscowego planu.
84	07.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na teren produkcji energii – elektrownie słoneczne, zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr ew. 88/2, obręb Zwierzyniec		X			PE*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.

85	07.11.2023 r.	[*]	85.1 Rozszerzenie terenu objętego w miejscowym planem na MNU na taką samą część działki jak w przypadku sąsiedniej działki nr ew. 86/2.	Działka nr ew. 85/2, obręb Rżyska		X			ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 85.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalono przeznaczenie zachodniej części działki ZL jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych .
			85.2 Przywrócenie terenu rolniczego na pozostałej części działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.			X			ZL– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 85.2 Uwaga nieuwzględniona Ustalono przeznaczenie zachodniej części działki ZL jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. W stanie istniejącym działka w większości jest zadrzewiona i stanowi fragment większego kompleksu.
86	07.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew. 252/6, obręb Mokre		X			R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
87	08.11.2023 r.	[*]	87.1 Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu tj. zabudowa mieszkaniowa i usługowa MN/U lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN zamiast PS1*.	Działki nr ew. 297/9, 297/10, obręb Nowy Janków		X			PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 87.1 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki nr ew.297/10, dla której utrzymano przeznaczenie ze względu na stan istniejący: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi węzeł trasy S8 i dojazd do niego, wnioskowana działka i jej sąsiedztwo są całkowicie niezagospodarowane, a sama działka położona jest w środku terenu wskazanego ze względu na korzystne położenie dla działalności gospodarczej.
			87.2 Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na gruntach wsi.			X			PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 87.2 Uwaga nieuwzględniona Utrzymano przeznaczenie terenów dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 87.1.

88	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew. 75/7, obręb Zawady		X			R– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
89	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ do min. 50% gruntów oznaczonych jako R/RŁ.	Działka nr ew. 2/2, obręb Zawady		X			R,RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
90	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia w całości lub w części działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr ew. 2/1, 7/11, obręb Zawady		X			R,RŁ, MN/RZ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej północnego fragmentu działki nr ew. 2/1, która położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
91	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów PS/U* na teren zabudowy mieszkaniowej i usług – szkodliwe oddziaływania na sąsiednie tereny mieszkaniowe.	Działka nr ew. 34/8, 34/10, obręb Dybów Kolonia		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z

									zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
92	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/U.	Działka nr ew. 233, 234 – brak działki Decyzja NR 16pz/2021; WAB.6740.14.46.2020, obręb Rżyska		X			MN/U, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie zachodniej części działki ZL jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
93	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na przeznaczenie terenu PS1*. Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu rolnego.	Działka nr ew. 1, miasto Radzymin obręb 01-04		X			PS* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Utrzymano ustalone przeznaczenie jako zgodne z polityką przestrzenną dla tej części obrębu, wskazywaną również w kolejnych edycjach zmiany Studium uikzp, co nie uniemożliwia użytkowania terenu jako rolnego.
94	08.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu. Zmiana przeznaczenia z terenów ZL na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U.	Działki nr ew. 43/3, 45, 43/2, 1154, obręb Nowy Janków		X			ZL, ZLd – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działki położone są poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie są ustalone do zabudowy, w stanie istniejącym częściowo zastrzeżone. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: w wyniku przeprowadzonej analizy i uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów ustalenia dla wskazanego obszaru powinny zostać skorygowane w celu usankcjonowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu.
95	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 12/4, obręb Zawady		X			MN/RZ, R, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona

									Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
96	08.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 12/3, obręb Zawady		X			MN/RZ, R, RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp Uwaga nieuwzględniona. Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
97	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 33.2)	[*]	Zmiana przeznaczenia działki 146 z PS* na teren PS*/U.	Działka nr ew. 146, obręb Zawady		X			PS*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
98	08.11.2023 r.	[*]	98.1 Zmiana przeznaczenia całej działki z zalesienia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.	Działka nr ew. 2/4, obręb Nowy Janków		X			MN/U, ZL, ZLd – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 98.1 Uwaga nieuwzględniona Północna część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: w wyniku przeprowadzonej analizy i uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów ustalenia dla wskazanego obszaru powinny zostać skorygowane w celu usankcjonowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu.
			98.2 Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na gruntach wsi Nowy Janków.			X			PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 98.2 Uwaga nieuwzględniona Utrzymano przeznaczenie terenów dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego.

									Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 98.1.
99	08.11.2023 r.	[*]	Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na gruntach sąsiednich. Zmiana przeznaczenia terenu PS1* położonego w sąsiedztwie wsi na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	Działka nr ew. 169/5, obręb Nowy Janków		X			PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Utrzymano przeznaczenie terenów dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 94.1. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
100	08.11.2023 r.	[*]	100.1 Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na działce i gruntach sąsiednich. Zmiana przeznaczenia terenu, w tym całej działki, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	100.1 Działka nr ew. 248/3, obręb Nowy Janków		X			PS1*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 100.1 Uwaga nieuwzględniona Południowa część działki zgodnie z obowiązującym planem znajduje się terenie z ustalonym przeznaczeniem U/P. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych. W odniesieniu do pozostałej części terenu utrzymano przeznaczenie dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 94.1.
			100.2 Pozostawienie dotychczasowego	100.2 Działki nr ew. 14/4, 14/3, obręb Nowy Janków		X			MN/U, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp.

			przeznaczenia terenu czyli pod zabudowę mieszkaniową z usługami.						100.2 Uwaga nieuwzględniona Północna część nieruchomości położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych, tylko działka nr ew. 14/4 jest częściowo położona w terenie MN/U. Pozostała część znajduje się poza zasięgiem wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalona do zabudowy Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: w wyniku przeprowadzonej analizy i uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów ustalenia dla wskazanego obszaru powinny zostać skorygowane w celu usankcjonowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu.
101	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na przeznaczenie terenu PS1, zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	Działka nr ew. 237/3, obręb Nowy Janków		X			PS1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona W bezpośrednim sąsiedztwie działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem znajduje się teren z ustalonym przeznaczeniem U/P. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych. W odniesieniu do pozostałej części terenu utrzymano przeznaczenie dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS* zgodnie z rozpatrzeniem uwagi 87.1.
102	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i rekreacyjną.	Działka nr ew. 2, obręb Popielarze		X			WS,RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych

									wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalona do zabudowy. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej.
103	08.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu jako teren pod zabudowę mieszkaniową połączoną z usługami.	Działka nr ew. 16/1, obręb Nowy Janków – brak nr 30/II/2016, DEC.MIiB Z 20.01.2017 - DEC.ZRID - DROGA EKSPRESOWA S8 PODZIAŁ DZIAŁEK Z OBRĘBU NOWY JANKÓW P.1434.2015.5473 Z DN. 21.07.2015 obecnie 16/3		X			MN/U, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej północnego fragmentu, który w obowiązującym miejscowym planie jest określona jako teren rolny, w stanie istniejącym działka jest zadrzewiona i położona na krawędzi zwartej kompleksu leśnego więc utrzymano ustalone w projekcie Studium uikzp przeznaczenie ZL. Ww. część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowej. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: w wyniku przeprowadzonej analizy i uwzględnienia postulatów większości właścicieli gruntów ustalenia dla wskazanego obszaru powinny zostać skorygowane w celu usankcjonowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu.
104	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 105)	[*]	Zmiana przeznaczenia terenu PE na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	Działka nr ew. 372/9, obręb Rżyska		X			PE* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Teren położony jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalony do zabudowy. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
105	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 104)	[*]	Zmiana przeznaczenia terenu PE na teren usług nieuciążliwych.	Działka nr ew. 372/9, obręb Rżyska		X			PE* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Teren położony jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalony do zabudowy.

									Wobec przekroczenia powierzchni terenów usługowych w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
106	08.11.2023 r.	[*]	Dla terenów PS/U1, P.U.1, wyłączyć składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową lub usługowo – mieszkaniową.	Działki nr ew. 81, 81/1, obręb Dybów Kolonia - brak działki 81 Decyzja NR 16/2023; GEGGR.6831.61.2022.MZ – 81/5-81/7		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco

								oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
107	08.11.2023 r.	[*]	Wykluczenie zapisu, który ma wpływ na znaczne oddziaływanie na środowisko i dotyczy wskazanej działki.	Działka nr ew. 36/22, obręb Dybów Kolonia		X		PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych

									jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: • “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. • Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
108	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zaprojektowanie drogi przejazdowej. Propozycja wykorzystania do tego celu działek nr. ew 260 i 261.	Działka nr ew. 260, obręb Emilianów		X			MN/U, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa dotyczy ustaleń miejscowego planu - drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 31KDD.
109	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 23, 28, 43)	[*]	Dla części działek położonych w terenie 10P/U dla zabudowy produkcyjnej wyłączyć składowanie, przetwarzanie odpadów, bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, odpadów budowlanych, można przeznaczyć na zabudowę magazynową.	Działki nr ew. 24/5, 25/5, 22/5, 18/5, 18/7, obręb Dybów Kolonia		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami,

									w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. • Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
110	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę usługową lub wielorodzinną, pozostawienie faktycznego zagospodarowania jako zabudowa jednorodzinna.	Działka nr ew. 60/5, miasto Radzymin, obręb 01-05		X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Przedmiotowa działka położona jest w terenie M/U – zabudowy mieszkaniowo – usługowej lub zabudowy o charakterze wielorodzinnym, którego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania. Dopiero w miejscowych planach jest definiowane przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym rodzaj zabudowy mieszkaniowej, czy usługowej oraz są uszczegółowione parametry zagospodarowania i zabudowy.
111	08.11.2023 r.	[*]	Likwidacja obszaru oznaczonego R. Zmiana tego obszaru na MN/U – mieszkaniowo-usługowy.	Działka nr ew. 15/6, obręb Zwierzyniec		X			MN/RZ, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Wschodnia część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. W obowiązującym planie również nie jest ustalony do zabudowy. Wobec przekroczenia powierzchni terenów usługowych w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
112	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na strefę przemysłową Propozycja zmiany przeznaczenia na jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców.	Obręb Dybów Kolonia,		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu

									gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
113	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 112)	[*]	Zniesienie szkodliwości na wskazanych działkach. Zmiana przeznaczenia działek na budowlane. Brak zgody na powstawanie szkodliwych dla zdrowia i środowiska inwestycji w sąsiedztwie.	Działki nr ew. 80, 84/2, 85/2, obręb Dybów Kolonia		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

								określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
114	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na strefę przemysłową na terenie obrębu. Propozycja zmiany przeznaczenia na jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców.	Obręb Dybów Kolonia, przeznaczenie terenu PS/U1		X		PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziałującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części:

									W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
115	08.11.2023 r.	[*]	115.1 Zmiana przeznaczenia na PS/U. Propozycja zmiany przeznaczenia działek do ul. Jana Pawła II na PS/U.	115.1 Działka nr ew. 225/2, obręb Słupno		X			MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 115.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie działki MN/U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów przemysłowych i usługowych.
			115.2 Włączenie działek do rozpoczętego opracowania planu dla sąsiednich działek.	115.2 Działki nr ew. 341/1, 342/1, 343/1, obręb Mokre		X			PS* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 115.2 Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa dotyczy procedury planistycznej sporządzenia miejscowego planu
			115.3 Niewyłączenie działek z terenów budowlanych ze względu na zadrzewienie, tylko wzbogacić go o możliwość zabudowy w zgodzie z drzewostanem.	115.3 Działki nr ew. 266/1, 267/1, 268/1, 236/1, 237/1, 238/1, obręb Mokre		X			MN/RZ, ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 115.3 Uwaga nieuwzględniona Południowa część działki położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych, która w obowiązującym miejscowym planie również nie jest ustalona do zabudowy. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów budowlanych.
116	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 123)	[*]	116.1 Pozostawienie parametrów zagospodarowania ustalonych	Działka nr ew. 43/4, miasto Radzymin, obręb 03-04		X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 116.1 Uwaga nieuwzględniona

			w miejscowym planie - uchwała nr 466/XXXIII/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 czerwca 2021 r. 116.2 Zmiana planowanych parametrów urbanistycznych dotyczących: - wysokość zabudowy max 12 m - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza 30% pow. działki lub terenu oraz zachowanie założeń obecnie obow. planu.			X		Uwaga jest bezprzedmiotowa. Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach następuje uszczegółowienie jego ustaleń. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów. M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 116.2 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa lub zabudowa o charakterze wielorodzinnym i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymina. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej zmiany zaznaczone kolorem <table><tr><th>PARAMETRY</th><th colspan="6">Wys. Zabudowy - nie więcej niż:</th></tr><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa jednorodzinna</th><th>mieszkaniowa wielorodzinna</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>13M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>20M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr></table> <table><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>30%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr></table>	PARAMETRY	Wys. Zabudowy - nie więcej niż:						FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowa wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M	FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%
PARAMETRY	Wys. Zabudowy - nie więcej niż:																																								
FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowa wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																			
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M																																			
FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																				
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%																																				
117	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia obrębów z M/U na MN/U. Sprzeciw wobec dopuszczenia budynków wielorodzinnych o wysokości do 20 m i min. powierzchni	Obręb 01-06, 01-05, miasto Radzymin, przeznaczenie terenu M/U		X		M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa lub zabudowa o charakterze wielorodzinnym i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymina. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne																																	

			biologicznie czynnej 15% w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych realizowanych wg planu z 2014 r., co pogorszy warunki ich funkcjonowania.						przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej zmiany zaznaczone kolorem <table><tr><th colspan="2">PARAMETRY</th><th colspan="6">Wys. Zabudowy - nie więcej niż:</th></tr><tr><th>FUNKCJA</th><th></th><th>mieszkaniowa jednorodzinna</th><th>mieszkaniowo-wielorodzinna</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td></td><td>13M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>20M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr></table> <table><tr><th>FUNKCJA</th><th></th><th>mieszkaniowa</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td></td><td>30%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr></table>	PARAMETRY		Wys. Zabudowy - nie więcej niż:						FUNKCJA		mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowo-wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim		13M	16M	16M	20M	0M	0M	FUNKCJA		mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim		30%	20%	20%	0%	0%
PARAMETRY		Wys. Zabudowy - nie więcej niż:																																													
FUNKCJA		mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowo-wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																								
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim		13M	16M	16M	20M	0M	0M																																								
FUNKCJA		mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																									
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim		30%	20%	20%	0%	0%																																									
118	08.11.2023 r.	[*]	118.1 Wskazanie na terenach PE* i MN/U drogi lokalnej lub zbiorczej, która byłaby przedłużeniem ulicy Asfaltowej zlokalizowanej we wsi Zagościniec wg. Wołomin i łączyłaby się z drogą powiatową DP4311W ul. Boryny.	118.1 Działki oznaczone w projekcie Studium uikzp jako PE*, MN/U we wsi Rżyska		X			MN/U, PE* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 118.1 Uwaga nieuwzględniona Postulowana droga nie ma charakteru strukturalnego – nie pełni funkcji w podstawowym układzie komunikacyjnym gminy Radzymin. Jej brak w projekcie Studium uikzp nie wyklucza jej uwzględnienia i prawidłowego wytrasowania na konkretnej działce w ramach miejscowego planu. Uwaga stanowi postulat do miejscowego planu.																																						
			118.2 Propozycje zmian przeznaczenia terenu PS1* w kolejności od bardziej pożądanej: 1) zmiana PS1* na RŁ; 2) powrót do dotychczasowego przeznaczenia – MN/U (wraz z rozszerzeniem	118.2 Działki oznaczone w projekcie Studium uikzp jako PS1* przy nowym łączniku (DW635) do trasy S8 – Nowy Janków		X			PS1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 118.2 Uwagi nieuwzględniono w części dotyczącej rezygnacji z dominant i zmiany z PS1* na PS* dla terenu położonego na płu. zachód od węzła oraz poszerzenia pasa terenu RŁ wzdłuż rzeki do min. 100 m, utrzymano teren RŁ zgodnie z zasięgiem w obowiązującym miejscowym planie.																																						

			pasa terenu RŁ wzdłuż rzeki do min. 50 m; 3) zmiana PS1 na PS/U, ale bez dominant i wraz z rozszerzeniem pasa terenu RŁ wzdłuż rzeki do min. 100 m.						
119	08.11.2023 r.	[*]	119.1 Zmiana przeznaczenia działek z U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – MN/U.	119.1 Działki nr ew. 115/1, 115/2, 114/7, 114/8, obręb Stary Dybów		X			MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 119.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie działki MN/RZ, U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
			119.2 Sprzeciw aby na wskazanych działkach oznaczonych jako PS/U powstały przedsiębiorstwa i składy, których działalność mogłaby oddziaływać negatywnie na mieszkańców obrębu. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu, tak aby nie powstały zakłady produkcyjno – składowe, w tym specjalizujące się w segregacji, przetwarzaniu i magazynowaniu odpadów oraz które emitowałyby hałas, pyły oraz odory.	119. 2 Działki nr ew. 131, 132/2, 133, 134, 135,136, 137, 138, 139, obręb Stary Dybów		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym

									elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

120	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczeń zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy rekreacji indywidualnej oraz dodatkowej drogi – 8MN/ML oraz 2 KD-D na funkcje społeczne w postaci potrzeb turystycznych i wypoczynkowych a także spełnienia funkcji korytarza ekologicznego.	Działki nr ew. 107/1, 110/1, 111/1, 113/1, 115, 114/1, obręb Łosie działka nr ew. 109/1 (współ. 52.464501, 21.176201)		X			MN, MN/MLz – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Utrzymano przeznaczenie MN, MN/MLz w nawiązaniu do ustalonego w obowiązującym miejscowym planie. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
121	08.11.2023 r.	[*]	Sprzeciw aby na wskazanych działkach oznaczonych jako PS/U powstały przedsiębiorstwa i składy, których działalność mogłaby oddziaływać negatywnie na mieszkańców obrębu. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu, tak aby nie powstały zakłady produkcyjno – składowe , w tym specjalizujące się w segregacji, przetwarzaniu i magazynowaniu odpadów oraz które emitowałyby hałas, pyły oraz odory.	Działki nr ew. 129, 130, 131, 131/1, 132/2, 133, 135, 136, 137, 138, 139, obręb Stary Dybów		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziaływującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działkań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działkań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ●

								Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
122	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na przeznaczenie terenu usług – U.	Działka nr ew. 114/7, obręb Stary Dybów		X		MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona

			Zakwalifikowanie działki jako teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej – MN/U.						Ustalane przeznaczenie działki MN/RZ, U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
123	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 116)	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki – MN oraz zachowanie parametrów zagospodarowania terenu ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Radzimina etap 7 – część B, przyjętego uchwałą nr 466/XXXIII/2021 Rady Gminy Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 czerwca 2021 r. dla terenu 21MN.	Działka nr ew.43/8 , miasto Radzymin, obręb 03-04		X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga jest bezprzedmiotowa. Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach następuje uszczegółowienie jego ustaleń. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona: Rada Miejska rekomenduje uwzględnienie uwagi na etapie opracowania projektu Planu Ogólnego do którego gmina przystąpiła na podstawie Uchwały Nr 33/V/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy.
124	08.11.2023 r.	[*]	124.1 Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki – MN oraz zachowanie parametrów zagospodarowania terenu ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Radzimina etap 7 – część B, przyjętego uchwałą nr 466/XXXIII/2021 Rady Gminy Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 czerwca 2021 r. dla obszaru 21MN.	Działka nr ew.43/3, miasto Radzymin, obręb 03-04		X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 124.1 Uwaga nieuwzględniona Uwaga jest bezprzedmiotowa. Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach następuje uszczegółowienie jego ustaleń. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów.

			124.2 Zmiana planowanych parametrów urbanistycznych dotyczących: - wysokość zabudowy max 12 m - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza 30% pow. działki lub terenu oraz zachowanie założeń obecnie obow. planu.			X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 124.2 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie M/U – mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej zmiany zaznaczone kolorem																																	
									<table><tr><th colspan="2">PARAMETRY</th><th colspan="5">Wys. Zabudowy - nie więcej niż:</th></tr><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa jednorodzinna</th><th>mieszkaniowa wielorodzinna</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>13M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>20M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr></table> <table><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>30%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr></table>	PARAMETRY		Wys. Zabudowy - nie więcej niż:					FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowa wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M	FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%
PARAMETRY		Wys. Zabudowy - nie więcej niż:																																								
FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowa wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																				
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M																																				
FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																					
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%																																					
125	08.11.2023 r.	[*]	Wprowadzenie zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii. Poszerzenie tego obszaru o działki znajdujące się na terenach łąk i pastwisk – RŁ.	Obszar oznaczony na Załączniku nr 2 - Łąki		X			RŁ M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej części wskazanego obszaru, dla której utrzymano dotychczasowe przeznaczenie RŁ tj. części poza fragmentem terenu, który został uwzględniony do wnioskowanej zmiany przeznaczenia.																																	
126	08.11.2023 r.	[*]	126.1 Pozostawienie przeznaczenia działek	Działka nr ew.198, miasto Radzymin. obręb 03-01.		X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp.																																	

			ze wskazanych obrębów wg obowiązującego planu – MN/U zamiast M/U.	działki nr ew. 11/4, 11/9, miasto Radzymin, obręb 01-05					126.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów.
			126.2 Brak zgody na zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 20 m i ustalenia min. powierzchni biologicznie czynnej 15%, co umożliwi realizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej bloków pogarszających warunki i komfort obecnych mieszkańców.			X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 124.2 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie M/U – mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej zmiany zaznaczone kolorem

PARAMETRY		Wys. Zabudowy - nie więcej niż:					
FUNKCJA		mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowo-wielodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim		13M	16M	16M	20M	0M	0M
FUNKCJA		mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim		30%	20%	20%	0%	0%	

127	08.11.2023 r.	[*]	127.1 Utrzymanie dotychczasowego zwolnienia z minimalnego udziału dla powierzchni biologicznie czynnej.	Działki nr ew.47/4, 47/7, 44/3, miasto Radzymin, obręb 03-03		X			MŚ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 127.1 Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Ustalono przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązującego planu, który określa zasady zagospodarowania wskazanych działek. Nawet w przypadku zmiany tego planu można będzie utrzymać parametry ustalone w dotychczasowym planie.
			127.2 Uwzględnienie w centrum miasta przestrzeni na parkingi piętrowe.						MŚ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 127.2 Uwaga nieuwzględniona Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w centrum miasta określają miejscowe plany, w których nie zgłaszano potrzeby i nie wskazywano terenów, na których mogłyby być realizowane piętrowych parkingów.
128	08.11.2023 r.	[*]	128.1 Zmiana M/U na przeznaczenie działki wg obowiązującego planu tj. na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – MN/U.	Działka nr ew.197, , miasto Radzymin, obręb 03-01		X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 128.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalono przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązujących planów. Każda zmiana ww. planów będzie wymagać przeprowadzenia zgodnej z przepisami partycypacji społecznej.
			128.2 Brak zgody na maksymalną wysokość zabudowy 20 m , co umożliwi realizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej bloków pogarszających warunki i komfort obecnych mieszkańców.			X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 128.2 Uwaga nieuwzględniona Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy.

									Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązującego planu, który szczegółowo określa zasady zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej zmiany zaznaczone kolorem <table><tr><th>PARAMETRY</th><th colspan="6">Wys. Zabudowy - nie więcej niż:</th></tr><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszk. aniowa jednorodzinna</th><th>mieszk. aniowa wielorodzinna</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>13M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>20M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th><th></th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>30%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td><td></td></tr></table>	PARAMETRY	Wys. Zabudowy - nie więcej niż:						FUNKCJA	mieszk. aniowa jednorodzinna	mieszk. aniowa wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M	FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna		M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%	
PARAMETRY	Wys. Zabudowy - nie więcej niż:																																											
FUNKCJA	mieszk. aniowa jednorodzinna	mieszk. aniowa wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																						
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M																																						
FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																																							
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%																																							
129	08.11.2023 r.	[*]	Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki – MN oraz zachowanie parametrów zagospodarowania terenu ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Radzimina etap 7 – część B, przyjętego uchwałą nr 466/XXXIII/2021 Rady Gminy Miejskiej w Radzyminie z dnia 28 czerwca 2021 r. dla obszaru 21MN.	Działka nr ew. 43/2, miasto Radzymin, obręb 03-04		X			M/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga jest bezprzedmiotowa. Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach następuje uszczegółowienie jego ustaleń. Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów.																																			
130	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 131,132)	[*]	Zmiana przeznaczenia PS/U na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.	Działki nr ew. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 103, 104, 105, obręb Stary Dybów		X			MN/RZ, U, PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona																																			

									Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie działek 103, 104, 105. Treść uwagi zgodna jest z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium m.in. MN/RZ. Dla pozostałych działek ustalone przeznaczenie PS/U* jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.																		
131	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 130,132)	[*]	Zmiana przeznaczenia PU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, rolniczej.	Działki nr ew.103, 104, 105, obręb Stary Dybów		X			MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Treść uwagi zgodna z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium m.in. MN/RZ																		
132	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 129,130)	[*]	Zmiana przeznaczenia PU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, rolniczej.	Działki nr ew.103, 104, 105, obręb Stary Dybów		X			MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa. Treść uwagi zgodna z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium m.in. MN/RZ																		
133	08.11.2023 r.	[*]	Brak zgody na zabudowę wielorodzinną oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.	M. Radzymin – centrum miasta		X			Uwaga nieuwzględniona Ze względu na brak wskazania, których terenów dotyczy uwaga oraz uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie dotyczącym uszczegółowienia parametrów zagospodarowania ustalonych w miejscowym planie. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej zmiany zaznaczone kolorem <table><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>30%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr><tr><td>MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim</td><td>15%</td><td>15%</td><td>15%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr></table>	FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%	MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim	15%	15%	15%	0%	0%
FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																						
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%																						
MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze śródmiejskim	15%	15%	15%	0%	0%																						
134	08.11.2023 r.	[*]	134.1 Zmiana przeznaczenia z PS/U* na P/U, w których nie dopuszcza się przedsięwziąć	obrub Dybów Kolonia, przeznaczenie terenu PS/U*		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziałującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań,																		

			mogących znacząco oddziaływać na środowisko w pobliżu zabudowań mieszkalnych.						które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: ● “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. ● Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

								konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wyłączenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłącznie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)”.
			134.2 Brak zgody na instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.		X			PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 134.2 Uwaga nieuwzględniona W świetle aktualnych wymogów dekarbonizacji gospodarki i wykorzystywania energii z OZE brak podstaw do rezygnacji z dopuszczenia OZE dla terenów PS/U.
			134.3 Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki lub terenu.		X			PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 134.3 Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany wskaźnika we wskazanej wysokości.
			134.4 Poprawka treści projektu Studium uikzp – rozdział 4.3.2 (st. 201) zamiast „Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach		X			134.4 Uwaga nieuwzględniona Proponowana treść zapisu jest wewnętrznie sprzeczna. Postulowane zapisy „, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko..... za wyjątkiem..... terenów..... dla których nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” są całkowicie niespójne.

[illegible]

			<i>w przepisach odrębnych”</i>						
135	08.11.2023 r.	[*]	Ograniczenie strefy produkcyjno-składowiskowej do produkcji nieuciążliwej, niewpływającej negatywnie na środowisko i jego mieszkańców.	Brak określenia terenu		X			PS/U*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego wyłączenia działalności oddziałującej na środowisko, nie wykluczono również w terenach produkcyjnych ww. działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części: W projekcie Studium w podrozdziale 4.3.2 kierunków zagospodarowania przestrzennego (str. 202) znajdują się już odpowiednie przepisy uniemożliwiające w planach miejscowych dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych jak i produkcyjnych o uciążliwym charakterze. Cyt.: • “Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy podmiotu gminnego realizującego zadania z zakresu gospodarki odpadami na podstawie przepisów o utrzymaniu porządku w gminach, - na terenach oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1 zakaz lokalizowania obiektów i instalacji budowlanych związanych z gospodarką odpadami, w tym zbieraniem, transportem, przetwarzaniem odpadów obejmującym procesy odzysku i unieszkodliwiania nie dotyczy tych z wymienionych działań, które są integralnym elementem procesu technologicznego w ramach prowadzonej innej działalności gospodarczej niż gospodarka odpadami. • Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych wraz z zastrzeżeniami: - zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy: inwestycji celu publicznego, inwestycji lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: M/U (w zakresie budownictwa mieszkaniowego), UW, PG, PE, KK, KS, W, K, G, E, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, - dla terenów oznaczonych symbolami: PS, PS1, PS/U, PS/U1: - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach

									odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem gospodarki odpadami w zakresie określonym powyżej, - dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykluczenie na konkretnym terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zanieczyszczenie akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości położonych w ramach poszczególnych terenów nie może przekraczać na terenach chronionych akustycznie (np. mieszkaniowych) położonych poza danym terenem, dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych.” W podrozdziale 7.3.2 w zdaniu cyt.: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.” proponuję dodać wykluczenie biogazowni: “W gminie nie wyznacza się terenów dla lokalizacji biogazowni, a także elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania.”. Dodatkowo, we wszystkich ustaleniach projektu Studium dotyczących terenów UW, PS, PS1, PS/U, PS.U1 oraz w rozdziale 16 kierunków zagospodarowania przestrzennego proponuję do sformułowania cyt.: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)” dodać wyłączenie biogazowni: “(z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)” ”.
136	08.11.2023 r. (uwaga tożsama z 137)	[*]	Zmiana przeznaczenia zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, zabudowy usługowej (IPU) na przeznaczenie mieszkaniowe, usługi nieuciążliwe (MNU).	Działki nr ew.126, 127, 128, 129, 130, 132/1, 132/2, 103, 104, 105, obręb Stary Dybów		X			MN/RZ, U, PS/U* PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie działek 103, 104, 105. Treść uwagi zgodna z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. m.in. MN/RZ. Dla pozostałych działek ustalone przeznaczenie PS/U*, U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
137	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia zabudowy produkcyjnej, składów,	Działki nr ew.132/2, 132/1, 131, 130, 129, 128, 127,		X			MN/RZ, U, PS/U* PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona

	(uwaga tożsama z 136)		magazynów, zabudowy usługowej (1PU) na zabudowę usługową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz zmianę przeznaczenia usług (1U) na mieszkaniową jednorodziną, usług nieuciążliwych (MNU)	126, 105, 104, 103, obręb Stary Dybów					Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie działek 103, 104, 105. Treść uwagi zgodna z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium m.in. MN/RZ Dla pozostałych działek ustalone przeznaczenie PS/U*, U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
138	08.11.2023 r.	[*]	138.1 Brak zgody na przeznaczenie M/U. Zakwalifikowanie działki jako teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy usługowej – MN/U.	Działki nr ew.87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/10, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, /87/19, 87/20, miasto Radzymin, obręb 03-01		X			M/U PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 138.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika ze zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie projekt Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązujących planów. Każda zmiana ww. planów będzie wymagać przeprowadzenia zgodnej z przepisami partycypacji społecznej.
			138.2 Brak zgody na maksymalną wysokość zabudowy 20 m , co umożliwi realizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej bloków pogarszających warunki i komfort obecnych mieszkańców.			X			M/U PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 138.2 Uwaga nieuwzględniona Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. W projekcie Studium uikzp zawarto wytyczne dotyczące różnicowania wysokości dla sąsiedztwa zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązującego planu, który szczegółowo określa zasady zagospodarowania działki i jej sąsiedztwa. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

									Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej zmiany zaznaczone kolorem <table><tr><th colspan="2">PARAMETRY</th><th colspan="6">Wys. Zabudowy - nie więcej niż:</th></tr><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa jednorodzinna</th><th>mieszkaniowo-wielorodzinna</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>13M</td><td>16M</td><td>16M</td><td>20M</td><td>0M</td><td>0M</td></tr></table>	PARAMETRY		Wys. Zabudowy - nie więcej niż:						FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowo-wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M
PARAMETRY		Wys. Zabudowy - nie więcej niż:																													
FUNKCJA	mieszkaniowa jednorodzinna	mieszkaniowo-wielorodzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																									
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	13M	16M	16M	20M	0M	0M																									
139	08.11.2023 r.	[*]	Uwzględnienie: - fortyfikacji z l.1915 – 1920, w tym Przedmościa Warszawskiego (przebieg fortyfikacji, miejsca ważniejszych walk, wał graniczny) - przynajmniej części fortyfikacji niemieckich i radzieckich z l.1940 - 1944. Postulat włączenia ww. obiektów do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz sformułowania ustaleń ochronnych dla krajobrazu fortecznego.	Części obszaru gminy Radzymin, przez które przebiegały fortyfikacje Przedmościa Warszawskiego		X			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia wskazanych obiektów do Gminnej Ewidencji Zabytków, ze względu na charakter postulat wykraczający poza ustawową problematykę studium uikzp. Procedura sporządzania GEZ stanowi odrębną procedurę od sporządzania Studium uikzp.																						
140	08.11.2023 r.	[*]	Uwzględnienie w projekcie Studium uikzp historycznego przebiegu linii obronnych z wojny 1920 r. oraz objęcie ich ochroną, wprowadzenie nowych obiektów do wojewódzkiej ewidencji zabytków.	Fortyfikacje Przedmościa Warszawskiego		X			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej włączenia wskazanych obiektów do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, ze względu na charakter postulat wykraczający poza ustawową problematykę studium uikzp. Procedura sporządzania WEZ stanowi odrębną procedurę od sporządzania Studium uikzp.																						
141	08.11.2023 r. (uwaga 141.1 tożsama z 144)	[*]	141.1 Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej	141.1 Działki nr ew. 103, 104, 105, obręb Stary Dybów		X			MN/RZ, U PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 141.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie części działki U jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem.																						

			jednorodzinnej) o charakterze wiejskim (MN/RZ).						Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			141.2 Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (PS/U*) na teren zabudowy usługowej (U).	141.2 Działki nr ew. od 121 do 139, obręb Stary Dybów		X			PS/U* PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 141.2 Uwaga nieuwzględniona Utrzymano ustalone przeznaczenie - zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych.
142	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana oznaczenia w projekcie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze miejskim do wys. 20 m., powierzchnia biologicznie czynna 15% (M/U) na dotychczasowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, do wysokości 12 m (MN/U).	Działki nr ew. 87/6, 87/7, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/10, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, 87/19, 87/20, 197, miasto Radzymin, obręb 03-01		X			M/U PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Studium uikzp jest dokumentem ogólnym o kierunkowym charakterze. Ustalone przeznaczenie M/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze miejskim i jego zasięg wynika z zróżnicowanego zagospodarowania tej części miasta Radzymin. Dopiero w miejscowych planach w dostosowaniu do faktycznych uwarunkowań następuje uszczegółowienie ustaleń: jest definiowane konkretne przeznaczenie, sposób zagospodarowania poszczególnych działek, w tym np. rodzaj zabudowy mieszkaniowej oraz są uściślane parametry zagospodarowania i zabudowy. Równocześnie Studium uikzp w żaden sposób nie likwiduje ustaleń obowiązujących planów. Każda zmiana ww. planów będzie wymagać przeprowadzenia zgodnej z przepisami partycypacji społecznej. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona w części w wyniku przeprowadzonej analizy parametry i wskaźniki urbanistyczne rozstrzyga się jak poniżej zmiany zaznaczone kolorem

PARAMETRY		Wys. Zabudowy - nie więcej niż:					
FUNKCJA		mieszkaniowa jedno- dzinna	mieszkaniowa wielo- dzinna	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim		13M	16M	16M	20M	0M	0M

									<table><tr><th>FUNKCJA</th><th>mieszkaniowa</th><th>usługowa</th><th>publiczna</th><th>rekreacji i turystyki</th><th>produkcyjna</th></tr><tr><td>M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim</td><td>30%</td><td>20%</td><td>20%</td><td>0%</td><td>0%</td></tr></table>	FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna	M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%
FUNKCJA	mieszkaniowa	usługowa	publiczna	rekreacji i turystyki	produkcyjna																
M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim	30%	20%	20%	0%	0%																
143	08.11.2023 r.	[*]	Zmiana oznaczenia w projekcie: zabudowa produkcyjno-usługowa (1PU) na nieuciążliwe usługi, farma fotowoltaiczna.	Działki nr ew. 132/2, 131/1, 131, 130, 129, 128, 126, obręb Stary Dybów		X			PS/U* PS/U* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Utrzymano ustalone przeznaczenie - zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów usługowych. OZE jest możliwe w ramach ustalonego przeznaczenia.												
144	08.11.2023 r. (uwaga 144 tożsama z 141.1)	[*]	Zmianę oznaczenia w projekcie: zabudowa produkcyjno-usługowa (PU) na teren zabudowy mieszkaniowej, teren rolny.	Działki nr ew. 103, 104, 105, obręb Stary Dybów		X			MN/RZ, U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie części działki U (nie jak wskazano w uwadze PU) jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.												
145	09.11.2023 r. (uwaga tożsama z 80)	[*]	145.1 Rozszerzenie funkcji uzupełniającej dla terenu US/UT o funkcję mieszkalną, jednorodziną i rekreacji indywidualnej lub zmiana przeznaczenia obszaru US/UT na obszar MN/MLz.	Działka nr ew. 139/19, obręb Stare Załubice		X			US/UT – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 145.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.												

			145.2 Dopuszczenie na obszarze ZL zabudowy kubaturowej o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej o parametrach określonych dla MN/MLz.			X			ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 145.2 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wskazane funkcje wykluczają się z terenem sklasyfikowanym jako las.
			145.3 Zmiana przeznaczenia w całości lub w części dla fragmentu obszaru ZL na obszar MN/MLz			X			ZL – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 145.3 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
146	10.11.2023 r.	[*]	146.1 Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy wielorodzinnej, zabudowy bliźniaczej i segmentowej.	Działka nr ew. 177, obręb Ciemne		X			MN/U – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 146.1 Uwaga nieuwzględniona Ustalone przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			146.2 Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%, pozostawienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35%.			X			146.2 Uwaga nieuwzględniona Uwaga w części bezprzedmiotowa - w projekcie Studium uikzp nie określono wskaźnika powierzchni zabudowy. Natomiast wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej utrzymano na tym samym poziomie jak w dotychczasowej zatwierdzonej edycji zmiany Studium uikzp. UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE Uwaga nieuwzględniona: Tak niski udział powierzchni biologicznie czynnej w kontekście naukowo udowodnionych zmian klimatycznych (problemów z miejskimi wyspami ciepła, nawałnymi deszczami, okresowymi suszami) oraz wdrażania rozwiązań sprzyjających gromadzeniu wód deszczowych i opadowych poprzez ich zagospodarowanie bezpośrednio w gruncie, jest niewskazany w celu zachowania jakości zamieszkania obecnych i przyszłych mieszkańców miasta.

			146.3 Zastosowanie wskaźnika intensywności zabudowy 1,5.			X			146.3 Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezprzedmiotowa - w projekcie Studium uikzp nie określono wskaźnika intensywności zabudowy.
147	09.11.2023 r.	[*]	Zwiększenie zasięgu terenu oznaczonego MN/RZ.	Działka nr ew. 33/8, obręb Zawady		X			RŁ – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych (w terenie Łąk RŁ) wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych. Wobec przekroczenia wartości w ww. bilansie brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
II WYŁOŻENIE (od 30.01.2024 r. do 20.02.2024 r.) <i>przeznaczenie terenów wg projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu</i>									
Uwagi dotyczące terenów objętych ww wyłożeniem do publicznego wglądu									
148	23.02.2024 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren przemysłowy.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – zmiana nr działki – decyzja NR 28pz/2022; WAB.6740.14.5.2022 brak działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6		X			R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu. Utrzymuje się ustalone przeznaczenie dla gruntów rolnych, które jest wynikiem uwzględnienia licznych protestów właścicieli gruntów dotyczących przeznaczenia terenu dla przemysłu zgłoszonych w procedurze sporządzania miejscowego planu dla tego obszaru oraz zgodnie z uwzględnieniem uwag większości właścicieli gruntów zgłoszonych w trakcie I wyłożenia.
149	23.02.2024 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren przemysłowo-usługowy.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – zmiana nr działki – decyzja NR 28pz/2022; WAB.6740.14.5.2022 brak działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6		X			R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Utrzymuje się ustalone przeznaczenie dla gruntów rolnych, które jest wynikiem uwzględnienia licznych protestów właścicieli gruntów dotyczących przeznaczenia terenu dla przemysłu zgłoszonych w procedurze sporządzania miejscowego planu dla tego obszaru oraz zgodnie z uwzględnieniem uwag większości właścicieli gruntów zgłoszonych w trakcie I wyłożenia.
150	23.02.2024 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na teren mieszkaniowo-usługowy.	Działka nr ew. 79/4, obręb Zwierzyniec – zmiana nr działki – decyzja NR 28pz/2022; WAB.6740.14.5.2022 brak działki 79/4 wnioskodawca jest właścicielem działki 79/6		X			R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu. Utrzymuje się ustalone przeznaczenie dla gruntów rolnych, które jest wynikiem uwzględnienia licznych protestów właścicieli gruntów dotyczących przeznaczenia terenu dla przemysłu zgłoszonych w procedurze sporządzania miejscowego planu dla tego obszaru oraz zgodnie z uwzględnieniem uwag większości właścicieli gruntów zgłoszonych w trakcie I wyłożenia.

									Działka położona jest poza zasięgiem terenów budowlanych wynikającym z ustawowo wymaganego bilansu terenów budowlanych.
151	23.02.2024 r.	[*]	Wskazanie na terenach R i MN/U drogi lokalnej lub zbiorczej, która byłaby przedłużeniem ulicy Asfaltowej zlokalizowanej we wsi Zagościniec wg. Wołomin i łączyłaby się z drogą powiatową DP4311W ul. Boryny.	Działki oznaczone w projekcie Studium uikzp jako R, MN/U we wsi Rżyska		X			MN/U, R – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu. Utrzymuje się jej rozpatrzenie. Postulowana droga nie ma charakteru strukturalnego – nie pełni funkcji w podstawowym układzie komunikacyjnym gminy Radzymin. Jej brak w projekcie Studium uikzp nie wyklucza jej uwzględnienia i prawidłowego wytrasowania na konkretnej działce w ramach miejscowego planu. Uwaga stanowi postulat do miejscowego planu.
152	12.03.2024 r.	[*]	152.1 Prośba o utrzymanie obecnego przeznaczenia MN lub MN/U.	Działka nr ew. 297/10, obręb Nowy Janków		X			PS* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 152.1 Uwaga nieuwzględniona Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu. Utrzymano przeznaczenie ze względu na stan istniejący: bezpośrednie sąsiedztwo stanowi węzeł trasy S8 i dojazd do niego, wnioskowana działka i jej sąsiedztwo są całkowicie niezagospodarowane, a sama działka położona jest w środku terenu wskazanego ze względu na korzystne położenie dla działalności gospodarczej.
			152.2 Sprzeciw wobec lokalizacji PS1* na gruntach wsi.			X			PS1* – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 152.2 Uwaga nieuwzględniona Uwaga była rozpatrywana na I wyłożeniu. Utrzymano przeznaczenie terenów dla działalności gospodarczej ze względu na ich bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Natomiast w celu ograniczenia wpływu zabudowy produkcyjnej na zabudowę wsi po 1 wyłożeniu zrezygnowano z dopuszczenia lokalizacji dominant o wysokości do 40 m poprzez zmianę przeznaczenie z PS1* na PS* oraz zmniejszenie od wschodu zasięgu terenu PS*.
153	12.03.2024 r.	[*]	Zmiana przeznaczenia terenu na teren MN lub MN/U.	Południowa część działki nr ew. 248/3, obręb Nowy Janków		X			PS*, MN/U, – przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do południowej części działki nr ew. 248/3, dla której utrzymuje się ustalone przeznaczenie terenu PS* - dla działalności gospodarczej ze względu na bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo

									bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych i usługowych.
154	12.03.2024 r.	[*]	154.1 Brak zgody na umiejscowienie hal magazynowo-składowych nad rzeką Czarną i zachowanie tego miejsca dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na tereny rekreacyjne.	154.1 Tereny oznaczone PS*, PS1*, PS/U1* w wyłożonym projekcie Studium uikzp nad rzeką Czarną – położony po wschodniej stronie trasy S8		X			PS1*, PS/U1* PS*– przeznaczenie w wyłożonym projekcie Studium uikzp. 154.1 Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do rejonu rzeki Czarnej położonego po wschodniej stronie trasy S8, dla którego utrzymuje się ustalone przeznaczenie PS* - dla działalności gospodarczej ze względu na bardzo korzystne położenie w bezpośrednim sąsiedztwie węzła trasy S8 i dojazdu do niego. Wobec przekroczenia wielkości powierzchni terenów mieszkaniowych i usługowych w wymaganym ustawowo bilansie terenów budowlanych brak możliwości wyznaczenia dodatkowych terenów mieszkaniowych.
			154.2 Prośba o debatę nad sposobem informowania mieszkańców o planach i decyzjach Urzędu.	-		X			154.2 Uwaga bezprzedmiotowa – przy sporządzaniu przedmiotowego projektu Studium uikzp obowiązują zakres i sposoby partycypacji społecznej określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym