

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Radzymin 2050+ oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju

Na podstawie art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 3 pkt 3, art. 6 i art. 10a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 324 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do przygotowania diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych na podstawie art. 10a Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (w celu opracowania wniosków do Strategii).

§2.

Przystępuje się do sporządzenia Strategii Gminy Radzymin zgodnie z art. 10e ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.).

§3.

Określa się szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, zgodnie z załącznikiem do Uchwały.

§4.

Uchyła się Uchwałę nr 722/LVI/2023 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Radzymin na lata 2024-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji wraz z Uchwałą Nr 858/LXIX/2024 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 722/LIV/2023.

§5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do Uchwały

„Szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju”.

	Wyszczególnione działania trybu opracowania projektu	Przewidywany termin realizacji
1.	Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych na podstawie art. 10a Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W zakresie sporządzenia powyższej diagnozy: • Uwzględnienie oraz analiza dotychczasowych ustaleń oraz ich ewaluacja, określonych w „Analizie Strategicznej i diagnozie na rzecz rozwoju lokalnego oraz zarządzania przestrzenią w Gminie Radzymin” opracowanej w kwietniu 2023 r. celów i kierunków działań oraz w Strategii Rozwoju Gminy Radzymin na lata 2015 – 2024 z projekcją do 2030 r. • Analiza dokumentów strategicznych gminy, gmin ościennych, województwa, Metropolii Warszawskiej, krajowych i unijnych, wskazanie ich wytycznych do uwzględnienia w strategii.	I kwartał 2025 r.
2.	Działania prekonsultacyjne: • Przeprowadzenie działań informacyjno - szkoleniowych obejmujących rolę strategii w polityce gminy oraz jej powiązań z planem ogólnym. • Utworzenie gminnego zespołu ds. Strategii, stworzenie statutu oraz planu organizacji pracy zespołu. • Zebranie opinii i wizji mieszkańców, różnych grup społecznych oraz ich analiza • Zebranie opinii Rady Miejskiej, władz wykonawczych gminy oraz ich analiza Określenie priorytetów rozwoju dla gminy.	I kwartał 2025 r.
3.	• Opracowanie wniosków z ww. diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy, przygotowanej na potrzeby strategii – określenie kierunków rozwoju i potrzeb Gminy (w tym określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników). • Opracowanie wniosków oraz raportów z fazy prekonsultacyjnej. • Wypracowanie założeń programowych Strategii Rozwoju Gminy (w tym określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników). • Poddanie wypracowanych założeń pod dyskusję w Zespole ds. Strategii, Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, właściwych komisji Rady Miejskiej oraz organu wykonawczego (Burmistrza) • Analiza porównawcza z projektem planu ogólnego gminy Radzymin.	I kwartał 2025 r.

4.	Opracowanie projektu strategii Zgodnie z Art. 10 e w Strategii gminy Radzymin znajdują się: 1) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym; (cele szczegółowe i kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów szczegółowych) 2) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych; 3) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia; 4) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym: a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych, b) system powiązań przyrodniczych, c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych, d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej; 5) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące: a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu, b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego, f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej, g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji; 6) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 566), wraz z zakresem planowanych działań; 7) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań; 8) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych; 9) ramy finansowe i źródła finansowania.	II kwartał 2025 r.
5.	Przeprowadzenie ewaluacji ex-ante projektu, następnie wprowadzenie ewentualnych zmian.	II kwartał 2025 r.
6.	Przedłożenie projektu Strategii Zarządowi Województwa w celu wydania opinii. Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z opinii.	II kwartał 2025 r.

7.	Proces partycypacji społecznej: Zamieszczenie projektu Strategii na Biuletynie Informacji Publicznej Wybór metod prowadzenia konsultacji. Zgodnie z art. 6 pkt 3: Przeprowadzenie konsultacji w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gmin - w przypadku strategii rozwoju ponadlokalnego albo gminy - w przypadku strategii rozwoju gminy, oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.” Sporządzenie raportu wraz z podsumowaniem, zbiorczym zestawieniem zgłoszonych uwag i wniosków oraz rekomendacją ich wprowadzenia lub odrzucenia Wprowadzenie wypracowanych zmian w założeniach programowych .	II – III kwartał 2025 r.
8.	Opracowanie ostatecznej wersji dokumentu strategii zgodnie z aktualnymi wytycznymi i przepisami.	III – IV kwartał 2025 r.
9.	Przeprowadzenie lub odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu strategii, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju, w tym przygotowanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1112), zwanej dalej ustawą OOS, wraz z przygotowaniem prognozy oddziaływania na środowisko projektu strategii. Pozyskanie odpowiednich uzgodnień.	
10.	Przedłożenie projektu Strategii Zarządowi Województwa w celu wydania opinii.	IV kwartał 2025 r .
11.	Uchwalenie projektu strategii przez Radę Miejską	I kwartał 2026 r.

UZASADNIENIE

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688). Powyższa ustawa wprowadziła szereg zmian również w ustawach regulujących politykę rozwoju w znacznie szerszym spektrum. Zmianami wprowadzonymi w ustawie o samorządzie gminnym, ustawę o prowadzeniu polityki rozwoju, reforma bezpośrednio powiązała ze sobą powyższe zakresy.

Dotychczasowo strategia rozwoju gminy była dokumentem fakultatywnym, od 1 stycznia 2026 r. będzie miała charakter obligatoryjny. Ustawodawca wprowadził w porządek prawny również nowy dokument obligatoryjny dla gmin jakim jest plan ogólny gminy. Zgodnie z art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. ze zm.) powyższe dokumenty zostały ze sobą bezpośrednio powiązane.

Zgodnie z art. 51 ww. ustawy: „Do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”. Rada Miejska Uchwałą nr 33/V/2024 z dnia 23.09.2024 r. przystąpiła do sporządzenia Planu ogólnego gminy Radzymin. Przyjęcie planu ogólnego przewidywane jest na pierwszą połowę roku 2026 r.

Dokonano zmian dotyczących zawartości strategii wprowadzając obowiązek utworzenia modelu struktury funkcjonalno - przestrzennego gminy rozumianego jako układ elementów składowych przestrzeni, w tym strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych, system powiązań przyrodniczych, główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych, główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej. Strategia zawiera ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, zaś określona w strategii polityka przestrzenna gminy będzie uwzględniona przy sporządzaniu planu ogólnego.

W celu zachowania zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami, wypełnienia celu zintegrowania polityki rozwoju gminy z polityką zagospodarowania przestrzennego konieczne jest uchylene obowiązującej uchwały oraz podjęcie nowej uchwały, zgodnie ze znowelizowanymi przepisami.