

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2024 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Radzymina

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 223 §1 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Skargę z dnia 25 września 2024 r. na Burmistrza Radzymina uznaje się za zasadną.

§ 2.

Uzasadnienie dla sposobu załatwienia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

O sposobie załatwienia skargi Przewodniczący Rady Miejskiej w Radzyminie zawiadomi Skarżących.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia 2024 r.**

**Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Radzyminie
w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Radzymina**

W dniu 26 września 2024 r. do Rady Miejskiej w Radzyminie została złożona skarga Państwa A. i M. S., Państwa E. i S. W. z dnia 25 września 2024 r., na przewlekłe i biurokratyczne załatwianie sprawy przez Burmistrza Radzymina dotyczącej ulicy Ułańskiej w Starym Dybowie w gminie Radzymin, co do której były już wcześniej kierowane pisma.

Skarżący są właścicielami działek ewidencyjnych nr 1/1, 1/4 położonych w obrębie Stary Dybów przy ul. Ułańskiej. W lipcu 2018 r. został zagrodzony dotychczasowy dojazd do ich posesji. Dotychczas dojeżdżali drogą gminną oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 27, a następnie drogą znajdującą się na działce nr 1/5.

W 2017 roku na zlecenie właściciela działki nr 2 zostało wykonane ustalenie granic przedmiotowej działki, w wyniku którego okazało się, że działki drogowe nr 27 i 1/5 graniczą tylko jednym punktem, wobec czego nie ma ciągłości drogi.

W związku z wnioskami właścicieli przedmiotowych nieruchomości, odnośnie wyjaśnienia sprawy, Burmistrz Radzymina zlecił wykonanie opracowania mającego dostosować dane ewidencyjne działki nr 27 (działka drogowa) na wysokości działek nr 2, 1/5, 1/6, 89/9, 90, 91, 92, 94, 93, 96, 97/1 z obrębu Stary Dybów gmina Radzymin do standardów rozporządzenia dla odcinków granic nie posiadających danych w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, które określają przebieg granic. Do wykonania ww. opracowania, po przeprowadzeniu procedury wyłonienia wykonawcy w drodze zapytania ofertowego, został wyłoniony geodeta uprawniony. Wykonawca wskazał granice działki drogowej nr 27, w wyniku czego, potwierdzono, że działka nr 27 i 1/5 graniczą tylko jednym punktem.

Wobec czego Burmistrz Radzymina przeprowadził rozmowy z właścicielami nieruchomości stanowiących działki nr 2 i 89/9, proponując wykupienie albo wydzierżawienie gruntu niezbędnego do połączenia dwóch działek drogowych. Niestety właściciele ww. nieruchomości nie wyrazili zgody na powyższe.

Mając na względzie problemy związane z dojazdem do działek nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 położonych w obrębie Stary Dybów, Burmistrz Radzymina podjął decyzję o wykonaniu drogi. Zostało zlecone wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi gminnej – ul. Ułańskiej w Starym Dybowie wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Z uwagi na protesty mieszkańców dotyczące projektu przebudowy ul. Ułańskiej, prace nad projektem zostały zawieszone i została podjęta decyzja o przeprowadzeniu konsultacji społecznych, które pozwolą na wypracowanie właściwego rozwiązania odnośnie zakresu przebudowy ww. drogi. Przeprowadzone konsultacje wykazały, że większość właścicieli gruntów położonych przy tej drodze jest przeciwna jej powstaniu.

W związku z zagrozeniem w lipcu 2018 r. połączenia pomiędzy działkami drogowymi, Burmistrz Radzymina wystąpił do właścicieli nieruchomości, przez które zgodnie

z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zaprojektowana jest droga publiczna, która docelowo połączy ul. Ułańską (działka nr 1/5) z drogą publiczną – ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Radzyminie, o udostępnienia ich gruntu do czasu wybudowania drogi. Właściciele przedmiotowych nieruchomości nie wyrazili zgody na wydzierżawienie jak również na sprzedaż gruntu.

W dniu 6 kwietnia 2020 r. Rada Miejska w Radzyminie podjęła uchwałę nr 282/XXI/2020 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin dla obrębu Stary Dybów, w którym został wskazany planowany przebieg drogi (ul. Ułańska), oznaczony symbolem 1KD-D.

Na podstawie ustaleń ww. planu miejscowego Burmistrz Radzymina decyzją nr 185/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. zatwierdził z urzędu podział działki nr 2, z której został wydzielony grunt pod poszerzenie ww. drogi tj. działka nr 2/2 o powierzchni 44 m². Decyzją nr 37/2022 z dnia 8 lutego 2022 r. Burmistrz zatwierdził z urzędu podział działek nr 88/6 i 89/9, z których został wydzielony grunt pod poszerzenie ww. drogi, tj. działka nr 88/9 o powierzchni 59 m², działka nr 89/17 o powierzchni 88 m².

Z właścicielami ww. gruntów zostały podjęte rozmowy w celu ich wykupienia na własność Gminy Radzymin, jednak nie doszło jeszcze do porozumienia w tej sprawie.

Skarżący od czasu zagrodzenia istniejącego w terenie przejazdu, korzystają z przejazdu po działce, której są współwłaścicielami, oznaczonej nr 1/6 do drogi powiatowej ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w Radzyminie. Od Powiatu Wołomińskiego uzyskali zgodę na zjazd z ww. działki na drogę powiatową. Na wniosek współwłaścicieli, działka nr 1/6 została podzielona. W wyniku podziału została wydzielona droga wewnętrzna stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1/14, która łączy działkę nr 1/5 z drogą powiatową.

Mając na względzie faktyczne ograniczenia w połączeniu działek drogowych, Burmistrz Radzymina, w ramach posiadanych uprawnień, nadal prowadzi negocjacje z właścicielami działek nr 2/2, 89/17 i 88/9 w sprawie ich nabycia na własność gminy Radzymin.

Zauważyć należy, że Skarżący w związku z zagrodzeniem drogi wystąpili na drogę sądową w celu zabezpieczenia dojazdu do swoich posesji. Z dołączonej do pisma z dnia 9 października 2024 r. kopii wyroku Sądu Rejonowego w Wołominie z dnia 8 marca 2021 r. wynika, że sąd nakazał właścicielom działki nr 89/9 „przywrócenie powodom posiadania służebności drogi poprzez usunięcie ogrodzenia z siatki, znajdującego się pomiędzy działką ewidencyjną o numerze 89/9, obręb Stary Dybów, a działką ewidencyjną o numerze 1/5, obręb Stary Dybów oraz działki o numerze 27, obręb Stary Dybów, do szarego betonowego słupa rozpoczynającego ogrodzenie działki nr 89/9”. Organ nie ma wiedzy, czy ww. wyrok Sądu jest prawomocny i czy były podjęte czynności mające na celu jego wykonanie.

W przedmiotowej sprawie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Radzyminie uznała skargę za zasadną.