

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej, na rzecz Gminy Radzymin prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Stary Dybów, gmina Radzymin, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 89/17, o powierzchni 0,0088 ha, na potrzeby realizacji zadań gminy w zakresie dróg publicznych.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 89/17 o powierzchni 0,0088 ha położona w obrębie Stary Dybów w gminie Radzymin, stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Radzyminie uchwałą nr 282/XXI/2020 z dnia 6 kwietnia 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzymin dla obrębu Stary Dybów, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę publiczną gminną, oznaczoną symbolem 1KD-D.

Obecnie ul. Ułańska w obrębie Stary Dybów urządzona jest na dwóch działkach ewidencyjnych nr 27 i 1/5, które graniczą ze sobą tylko jednym punktem granicznym, co uniemożliwia prawidłowe z nich korzystanie. Działka nr 89/17 pozwoli na połączenie działek drogowych nr 1/5 i 27 i zapewni przejezdnosc na całej długości ul. Ułańskiej.

Cena nabycia prawa własności ww. działki została ustalona w drodze negocjacji z właścicielem i wynosi 30 000,00 zł (grunt, naniesienia, nasadzenia).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. nabywania nieruchomości.

, Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Radzymin jest zasadne, gdyż zostanie ona nabyta na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg publicznych.