

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych, na rzecz Gminy Radzymin prawa własności następujących nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Łosie, gmina Radzymin:
 - 1) nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 97/41 o powierzchni 0,0532 ha,
 - 2) nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 97/38 o powierzchni 0,0228 ha, 97/39 o powierzchni 0,0095 ha, 129/7 o powierzchni 0,0072 ha, 129/8 o powierzchni 0,0049 ha.na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg publicznych.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi ze środków na zakupy inwestycyjne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Łosie, gmina Radzymin, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 97/41, 97/38, 97/39, 129/7, 129/8 stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym *uchwałą nr 445/XXXII/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łosie na terenie Gminy Radzymin*, działki nr 97/41, 97/38, 129/7 położone są w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 5KD-D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 - 12 m. Organ z urzędu dokonał podziału nieruchomości w celu wydzielenia ww. działek drogowych.

Działka ewidencyjna nr 97/39 zgodnie ze wskazanym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową na działkach zadrzewionych (Uz), działka ewidencyjna położona jest w terenach lasów (12ZL). Przedmiotowe działki w związku z dokonaniem podziałem nie mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, wobec czego, współwłaściciele nieruchomości wniesli o wykupienie również tych działek. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jeśli pozostała część nieruchomości nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele, na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nabywa się tę część w drodze umowy przez jednostkę samorządu terytorialnego, na rzecz której następuje wywłaszczenie (art. 113 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Cena nabycia prawa własności działek ewidencyjnych nr 97/38, 97/39, 129/7 i 129/8 została ustalona w drodze negocjacji ze współwłaścicielami i wynosi 33 000 zł (grunt, naniesienia, nasadzenia). Cena nabycia prawa własności działki ewidencyjnej nr 97/41 została ustalona w drodze negocjacji ze współwłaścicielami i wynosi 16 000 zł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. nabywania nieruchomości.

Pozyskanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Radzymin jest zasadne, gdyż zostanie ona nabyta na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg publicznych.