

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Ogrodowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/4 w obrębie 05-04, stanowiącej własność Gminy Radzymin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00031855/6, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na rzecz:

- 1) każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/1 w obrębie 05-04 w Radzyminie, polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości pięciu metrów i długości sześćdziesięciu ośmiu metrów, wzdłuż granicy z działką nr 6/1, oznaczoną kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6/2 w obrębie 05-04 w Radzyminie, polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości pięciu metrów i długości czterdziestu metrów, wzdłuż granicy z działką nr 6/1, oznaczoną kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzimina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonych w Radzyminie przy ul. Ogrodowej, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 6/1 i nr 6/2 w obrębie 05-04, zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu po działce ewidencyjnej nr 7/4 w obrębie 05-04, położonej w Radzyminie przy ul. Ogrodowej, stanowiącej własność Gminy Radzymin, celem prawnego uregulowania dojazdu do ich nieruchomości. Działka gminna zabudowana jest budynkami komunalnymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidziany do obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym pas gruntu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Przedmiotowy grunt stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, w której znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci kanalizacyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej i sieci gazowej. Grunt obciążony jest ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A. (użytkowanie) i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (służebność przesyłu).

Służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 6/1 polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 m i długości 68 m, wzdłuż granicy z działką nr 6/1, zajmie pas gruntu o powierzchni 340 m². Służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 6/2 polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 m i długości 40 m, wzdłuż granicy z działką nr 6/1, zajmie pas gruntu o powierzchni 200 m².

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Wysokości wynagrodzenia za służebność gruntową zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, a jej ustanowienie nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty związane z ustanowieniem służebności ponoszą wnioskodawcy.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.