

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz1145.), Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej obrębnie Nadma przy ul. Nowej 47, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1706 o powierzchni 0,1243 ha, stanowiącej własność Gminy Radzymin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00115483/0.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Nadmie z przeznaczeniem na działalność kulturalno-oświatową, wychowawczą i sportową, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 3.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ochotnicza Straż Pożarna w Nadmie wystąpiła z wnioskiem o przekazanie na jej rzecz działki ewidencyjnej nr 1706 o powierzchni 0,1243 ha stanowiących własność Gminy Radzymin, z przeznaczeniem na działalność statutową OSP w Nadmie.

Ochotnicza Straż Pożarna korzysta z przedmiotowego gruntu od 2014 r. na podstawie umowy użyczenia, w tym czasie wybudowała, za zgodą Gminy strażnicę.

W świetle obowiązujących przepisów, istnieje możliwość nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Ochotniczą Straż Pożarną w Nadmie w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2, zgodnie z którymi nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Gdy nieruchomość jest sprzedawana ww. osobom właściwy organ (rada gminy) może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Ochotnicza Straż Pożarna w Nadmie jest osobą prawną, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym. Zgodnie z § 9 pkt 4 Statutu, celem OSP w Nadmie jest *rozwijanie wśród członków ochotniczej straży pożarnej kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej*. Stosownie do § 10 pkt 6 i 7 ww. cele realizowane są przez *organizowanie zespołów świetlicowych, bibliotek, orkiestr, teatrów amatorskich, chórów, sekcji sportowych i innych form pracy społeczno-wychowawczej i kulturalno-oświatowej, organizowanie zawodów sportowych i imprez propagujących kulturę fizyczną*. Ochotnicza Straż Pożarna w Nadmie nie prowadzi działalności zarobkowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zbywania nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, że sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz osoby prawnej, która prowadzi działalność kulturalną, oświatową, wychowawczą i sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, podjęcie uchwały jest uzasadnione.