

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Radzymin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego gminy Radzymin, w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Radzyminie
z dnia2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Radzymin

Plan ogólny stanowi obowiązkowy akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130*) zwana dalej „upzp”, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. upzp, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z ww. art. 13i upzp.

W dniu 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1688*) zwane dalej „nowelizacją upzp”. Zgodnie z art. 65 ust. 1 powołanej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, w przypadku braku planu ogólnego uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany nie będzie możliwe. Wyjątek stanowić będzie sytuacja, gdy do 31 grudnia 2025 r., ogłoszono o terminie wyłożenia projektu planu miejscowego lub jego zmiany do publicznego wglądu, ale do tego czasu plan ten nie został uchwalony, wówczas podstawą jego sporządzenia będzie dotychczasowe studium, mimo iż faktycznie po tej dacie (od 1 stycznia 2026 r.) przestanie ono obowiązywać (art. 67 ust. 4 pkt 1 i ust. 5 nowelizacji upzp).

Do dnia wejścia w życie planu ogólnego wszystkie postępowania wszczęte przed 24 września 2023 r. (bez względu na to, kiedy wystąpiono o opinie i uzgodnienia) prowadzone będą na podstawie dotychczasowego przepisu art. 15 ust. 1 upzp, który stanowił, że Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz na podstawie art. 20 upzp, zgodnie z którym plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on studium (art. 67 ust. 3 pkt 2 nowelizacji upzp). Podstawą do sporządzenia planów miejscowych, co do których procedura planistyczna została wszczęta przed wejściem w życie reformy, nadal jest studium. Uchwalone przed wejściem w życie planu ogólnego plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium, z wyjątkiem, o którym mowa w art. 67 ust. 3 pkt 4 nowelizacji upzp.

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Celem sporządzenia planu jest zapewnienie prawidłowego rozwoju gminy, z poszanowaniem wartości zabytkowych, ochroną terenów o aktywnych przyrodniczo, uwzględnieniem potrzeb i interesów mieszkańców oraz ich komfortu życia, a także zagwarantowanie odpowiednich warunków dla rozwoju przedsiębiorstw.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.