

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie umowy dzierżawy poprzez złożenie oświadczenia o poddaniu się przez Gminę Radzymin egzekucji obejmującej obowiązek zapłaty sumy pieniężnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zabezpieczenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Komunalnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 49/2 w obrębie 03-01, o powierzchni 96 m², z Tawerlink Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, poprzez złożenie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji przez Gminę Radzymin w formie aktu notarialnego w myśl art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, obejmującego obowiązek zwrotu dzierżawcy proporcjonalnej części czynszu wpłaconej z góry, za okres od rozwiązania umowy lub demontażu do czasu na jaki umowa zostanie zawarta, do kwoty 750.060,00 zł, która stanowi wysokość wpłaconego czynszu.

§ 2.

Zobowiązania finansowe związane z realizacją uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy Radzymin.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Kompetencja Rady Miejskiej do podjęcia niniejszej uchwały wynika z upoważnienia zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości rady gminy zastrzega prawo podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, oraz określanie wysokości sumy, do której burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

Na nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem dzierżawy, zlokalizowana jest infrastruktura telekomunikacyjna w postaci stacji bazowej.

Dzierżawca złożył propozycję zawarcia umowy na okres 15 lat oraz płatnością czynszu z góry za cały okres obowiązywania umowy.

Uchwałą nr 882/LXXI/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. Rada Miejska w Radzyminie wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej położonej w Radzyminie przy ul. Komunalnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 49/2 w obrębie 03-01, o powierzchni 96 m², stanowiącej własność Gminy Radzymin, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji pomiędzy dzierżawcą – Tawerlink Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie a wydzierżawiającym – Gminą Radzymin ustalono, że dzierżawca zapłaci czynsz w formie jednorazowej płatności z góry za okres 15 lat obowiązywania umowy, który wynosić będzie 750.060,00 zł netto. Warunkiem wypłaty przedmiotowej kwoty jest złożenie oświadczenia zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550 z późn. zm.) o poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego odnośnie obowiązku zwrotu dzierżawcy proporcjonalnej części czynszu, tj. przypadającej po dniu rozwiązania umowy dzierżawy albo demontażu instalacji (wedle zdarzenia późniejszego), do ostatniego dnia obowiązującego okresu rozliczeniowego, do maksymalnej wysokości całkowitego czynszu, płatnego z góry za okres 15 lat obowiązywania umowy.

Zabezpieczenie umowy poprzez złożenie, przez Burmistrza Radzymina, oświadczenia o poddaniu się przez Gminę Radzymin egzekucji obejmującej obowiązek zapłaty sumy pieniężnej, następuje w formie aktu notarialnego, do którego sporządzenia notariusz wymaga przedłożenia uchwały Rady Miejskiej w Radzyminie podjętej na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym.