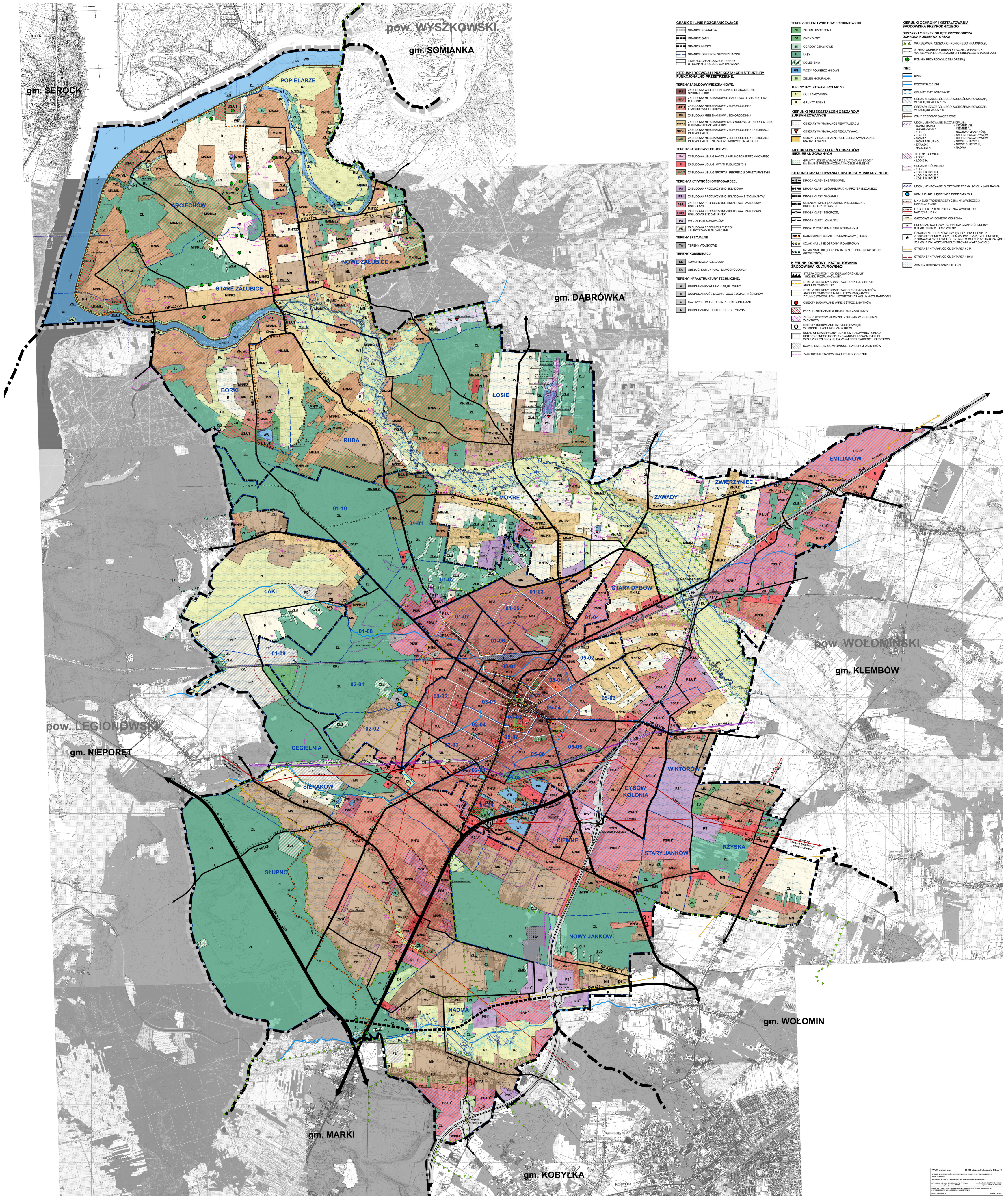
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .... Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia ....

1:10 000

0 500 1 000 1 500 2 000 m


pow. WYSZKOWSKI
gm. SOMIANKA
gm. SEROCK
POPIELARZE
ARCIECHÓW
NOWE ZAŁUBICE
STARE ZAŁUBICE
gm. DĄBRÓWKA
BORKI
ŁOSIE
RUDA
MOKRE
ZAWADY
ZWIERZYNIEC
EMILIANÓW
ŁAKI
STARY DYBÓW
pow. WOŁOMIŃSKI
gm. KLEMBÓW
pow. LEGIONOWSKI
gm. NIEPORĘT
CEGIELNIA
SIERAKÓW
WIKTORÓW
DYBÓW KOLONIA
CIEMNE
STARY JANKÓW
RŻYSKA
SŁUPNO
NOWY JANKÓW
NADMA
gm. WOŁOMIN
gm. MARKI
gm. KOBYŁKA
01-01
01-02
01-03
01-04
01-05
01-06
01-07
01-08
01-09
01-10
02-01
02-02
02-03
02-04
03-01
03-02
03-03
03-04
04-01
04-02
05-01
05-02
05-03
05-04
05-05
05-06
05-07
05-08
05-09
S-8
DW 631
DW 635
DW 636
DP 4338W
DP 4303W
DP 4305W
DP 4307W
DP 4308W
DP 4309W
DP 4311W
DP 4337W
DP 1813W
DP 1814W
dawna DK8
WĘZEŁ "WOLA RASZTOWSKA"
WĘZEŁ "RADZYMIN PÓŁNOC"
WĘZEŁ "RADZYMIN POŁUDNIE"
WĘZEŁ "WOŁOMIN"
WĘZEŁ "KOBYŁKA"
LN 400 kV Miłosna-Mościckiego Miłosna-Ołtarzew
Gwc ø 250
Gwc ø 700
RN ø 800, 600, 250

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMIN
- GRANICA MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MŚ	ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM
M/U	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA O CHARAKTERZE MIEJSKIM
MN/U	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZABUDOWA USŁUGOWA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MN/RZ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA (ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA) O CHARAKTERZE WIEJSKIM
MN/ML	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
MN/MLz	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I REKREACJI INDYWIDUALNEJ NA ZADRZEWIONYCH DZIAŁKACH

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UW	ZABUDOWA USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
U	ZABUDOWA USŁUG, W TYM PUBLICZNYCH
US/UT	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

PS	ZABUDOWA PRODUKCYJNO-SKŁADOWA
PS1	ZABUDOWA PRODUKCYJNO-SKŁADOWA Z "DOMINANTĄ"
PS/U	ZABUDOWA PRODUKCYJNO-SKŁADOWA I ZABUDOWA USŁUGOWA
PS/U1	ZABUDOWA PRODUKCYJNO-SKŁADOWA I ZABUDOWA USŁUGOWA Z "DOMINANTĄ"
PG	WYDOBYCIE SUROWCÓW
PE	ZABUDOWA PRODUKCJI ENERGII - ELEKTROWNIE SŁONECZNE

TERENY SPECJALNE

TW	TERENY WOJSKOWE

TERENY KOMUNIKACJI

KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
KS	OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W	GOSPODARKA WODNA - UJĘCIE WODY
K	GOSPODARKA ŚCIEKOWA - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
G	GAZOWNICTWO - STACJA REDUKCYJNA GAZU
E	GOSPODARKA ELEKTROENERGETYCZNA

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZU	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZC	CMENTARZE
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZL	LASY
ZLd	DOLESIENIA
WS	WODY POWIERZCHNIOWE
ZN	ZIELEŃ NATURALNA

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

RŁ	ŁĄKI I PASTWISKA
R	GRUNTY ROLNE

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- ▼ OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ WYMAGAJĄCE KSZTAŁTOWANIA

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

- GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

S	DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
GP	DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
G	DROGA KLASY GŁÓWNEJ
G	ORIENTACYJNE PLANOWANE PRZEDŁUŻENIE DROGI KLASY GŁÓWNEJ
Z	DROGA KLASY ZBIORCZEJ
L	DROGA KLASY LOKALNEJ
	DROGI O ZNACZENIU STRUKTURALNYM
■■■	RADZYMIŃSKI SZLAK KRAJOZNAWCZY (PIESZY)
●●●	SZLAK NA I LINIĘ OBRONY (ROWEROWY)
○○○	SZLAK NA II LINIĘ OBRONY IM. KPT. S. POGONOWSKIEGO (ROWEROWY)

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- ▲▲▲ STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B" - UKŁADU ROZPLANOWANIA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBIEKTU ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH - RELIKTÓW ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM HISTORYCZNEJ WSI I MIASTA RADZYMIN
- ● OBIEKTY BUDOWLANE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- PARKI I CMENTARZE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ KOPCÓW ZIEMNYCH - OBSZAR W REJESTRZE ZABYTKÓW
- ○ OBIEKTY BUDOWLANE I MIEJSCE PAMIĘCI W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- UKŁAD URBANISTYCZNY CENTRUM RADZYMINA - UKŁAD HISTORYCZNEGO ROZPLANOWANIA PLACÓW MIEJSKICH WRAZ Z PRZYLEGŁĄ ULICĄ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DAWNE CMENTARZE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKOWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE PRZYRODNICZĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- ▲▲ WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ W RAMACH WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ② POMNIK PRZYRODY (LICZBA DRZEW)

INNE

- RZEKI
- POZOSTAŁE CIEKI
- GRUNTY ZMELIOROWANE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ZASIĘGU WODY 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W ZASIĘGU WODY 1%
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:
  - BORKI, BORKI I,
  - SOKOŁÓWEK 1,
  - ŁOSIE,
  - ŁOSIE I,
  - MOKRE,
  - MOKRE-SŁUPNO,
  - ZAWADY,
  - RADZYMIN,
  - CIEMNE VIII,
  - CIEMNE IV,
  - RÓŻEWO-MARIANÓW,
  - SŁUPNO-WAWRZYNÓW,
  - SŁUPNO-WAWRZYNÓW I,
  - NOWE SŁUPNO II,
  - NOWE SŁUPNO III,
  - NADMA
- TERENY GÓRNICZE:
  - ŁOSIE,
  - ŁOSIE IA
- OBSZARY GÓRNICZE:
  - ŁOSIE,
  - ŁOSIE IA POLE A,
  - ŁOSIE IA POLE B,
  - ŁOSIE IA POLE C
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE WÓD TERMALNYCH - JACHRANKA
- KOMUNALNE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- LN 400 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 400 kV
- LN 110 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- Gwc GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- RN RUROCIĄG NAFTOWY PERN "PRZYJAŹŃ" O ŚREDNICY 800 MM, 600 MM ORAZ 250 MM
- ★ OZNACZENIE TERENÓW: UW, PS, PS1, PS/U, PS/U1, PE, Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW (Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH)
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50 M
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 150 M
- ZASIĘG TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

"WMW-projekt" s.c.	90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZYMIN	
PRZEDMIOT RYSUNKU: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
AUTORZY: dr inż. arch. DANUTA MIROWSKA-WALAS Upr. do plan. przestrz. 1098/90	mgr inż. MAŁGORZATA OLEJNICZAK mgr inż. RAFAŁ PURZYŃSKI
PODKŁAD: LICENCJA WYDANA PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POTWIERDZENIE W DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ	
DATA: LIPIEC 2024 R.	SKALA: 1:10 000